

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

# 越谷ファミリータウン A棟

## 204号室

### 3LDK 79.99㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

交通 ACCESS

東武伊勢崎線「新越谷」駅 徒歩11分

JR武蔵野線「南越谷」駅 徒歩13分

設備  
仕様



Life Information

- 越谷市立南越谷小学校 ..... 約750m
- 越谷市立富士中学校 ..... 約300m
- アコレ赤山3丁目店 ..... 約210m

Life Information



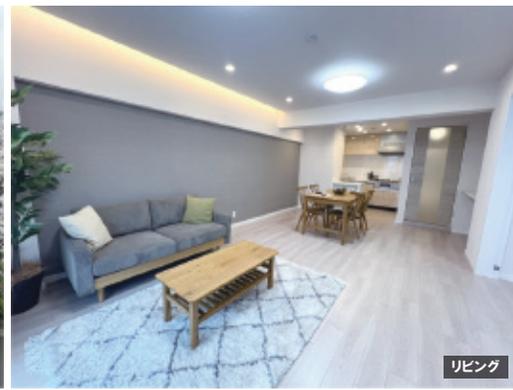
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※掲載の写真は令和6年4月撮影



外観



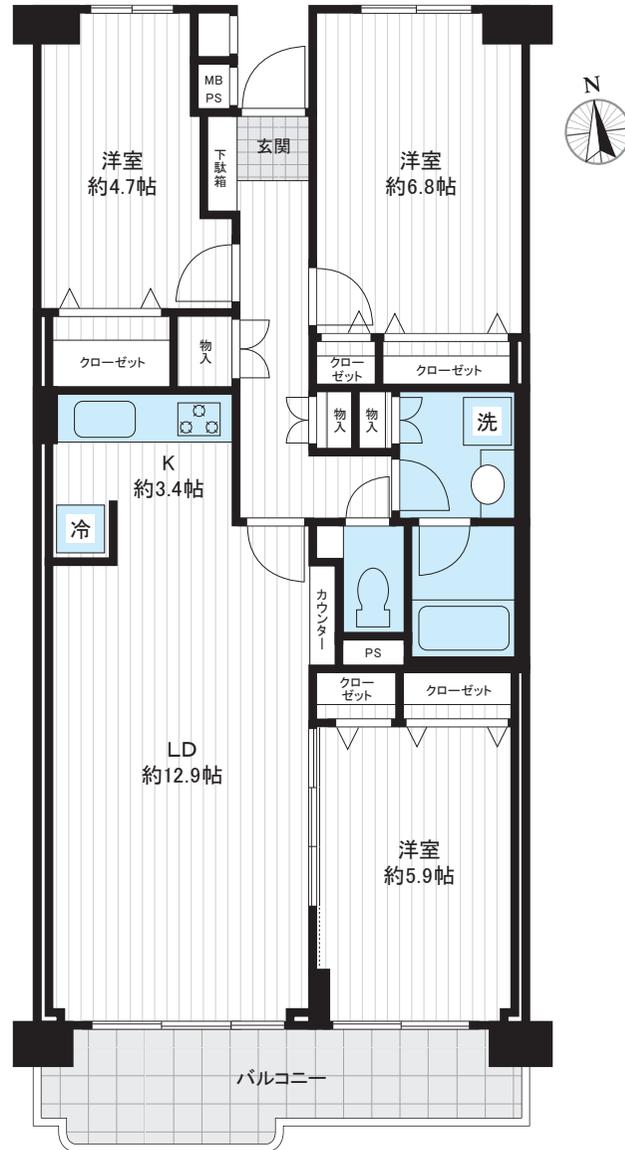
眺望



リビング



浴室



新越谷徒歩11分!  
新規リフォーム済物件!

ペット飼育可能!(細則有)

大規模修繕実施済◎  
(2019年)

住宅ローン控除利用可◎(諸条件有)

## 新規内装リノベーション内容 (2023年8月竣工)

- 玄関 ..... 玄関収納・照明
- キッチン ..... システムキッチン(食洗器付)
- 浴室 ..... ユニットバス (浴室乾燥機付)
- 洗面 ..... 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ..... ウォシュレット一体型トイレ
- 共通 ..... フローリング張替え  
フロアタイル貼替え(洗面所・トイレ)  
クロス全室貼替え  
建具交換  
給湯器交換  
ハウスクリーニング  
その他

### [物件概要]

- 住所 / 埼玉県越谷市赤山町4-9-1
- 交通 / 東武伊勢崎線「新越谷」駅 徒歩11分  
JR武蔵野線「南越谷」駅 徒歩13分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 総戸数 / 130戸
- 専有面積(壁芯) / 79.99㎡(24.20坪)
- バルコニー面積 / 9.29㎡(2.81坪)
- 間取り / 3LDK ■ 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和57年(1982年)7月築
- 管理費 / 8,160円 / 月
- 修繕積立金 / 13,060円 / 月
- 組合運営費 / 1,000円 / 月  
合計: 22,220円
- 施工会社 / 株式会社間組
- 分譲会社 / 三井不動産株式会社
- 管理形態 / 全部委託(管理人通勤: 月~土 8:45~17:00)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス
- 現況 / 空室 ■ 引渡し / 即時
- 駐車場 / 空き: 無(月額9,000円)
- 駐輪場 / 空き: 有(月額300円)
- ペット飼育可(犬又は猫1頭まで)
- 備考 / ※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■ 国土交通大臣(1)第10331号  
■ (一社)不動産流通経営協会 ■ (公社)東京都宅地建物取引業協会 ■ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

# 東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/ 森本 携帯. 070-2249-4578

スマホでチェック!

物件確認  
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可