

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

大宮七里グリーンハイツ 6号棟

301号室

3LDK 67.48㎡

販売価格 1,480万(税込)

交通 ACCESS

東武野田線「七里」駅 徒歩9分

設備仕様



Life Information

- マルエツ東門前店 徒歩4分(約260m)
- DCMさいたま蓮沼店 徒歩7分(約500m)
- さいたま市立大谷中学校 徒歩5分(約350m)

Life Information



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和6年1月撮影



外観



新規内装リフォーム アフターサービス保証付き!

日当たり良好な南東向き!

小中学校が近く、 お買い物にも便利な立地!

2023年大規模修繕工事 履歴あり!

新規内装リノベーション内容

(令和6年4月上旬完了予定)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン..... システムキッチン(浄水器付)
- 浴室 ユニットバス(追い焚き)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚
- 共通 フローリング張替え
(リビング・廊下・洋室1・2・3)
フロアタイル貼替え(洗面所・トイレ)
クロス全室貼替え
建具交換
給湯器交換
ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所/さいたま市見沼区大谷1750-6
- 交通/東武野田線「七里」駅 徒歩9分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 総戸数/225戸
- 専有面積(壁芯)/67.48㎡(20.41坪)
- バルコニー面積/6.75㎡(2.04坪)
- 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
- 築年数/昭和46年(1971年)7月築
- 管理費/6,280円/月
- 修繕積立金/8,800円/月
- 組合活動協力金/1,500円/月
合計:16,580円
- 施工会社/大成建設グループ
- 分譲会社/大成建設(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 管理会社/大成有楽不動産(株)
- 現況/空室
- 引渡し/空室
- 駐車場/有(月額900円)
- 駐輪場/有(無料)
- 備考/※司法書士売主指定

駐車場の空き状況は管理会社にご確認ください。

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/ 稲岡 携帯. 090-9701-5659

スマホでチェック!

**物件確認
内見依頼・資料請求**

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可