

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

上大岡ガーデニア
式番館
316号室
3LDK 65.02m²

販売価格 **3,780** (税込) 万円

交通 ACCESS

京急本線

「上大岡」駅 徒歩12分

横浜市営地下鉄「上大岡」駅 徒歩12分
ブルーライン

設備仕様



Life Information

- イトーヨーカドー横浜別所店 約6分
- 港南郵便局 約7分
- 北浜医院 約8分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



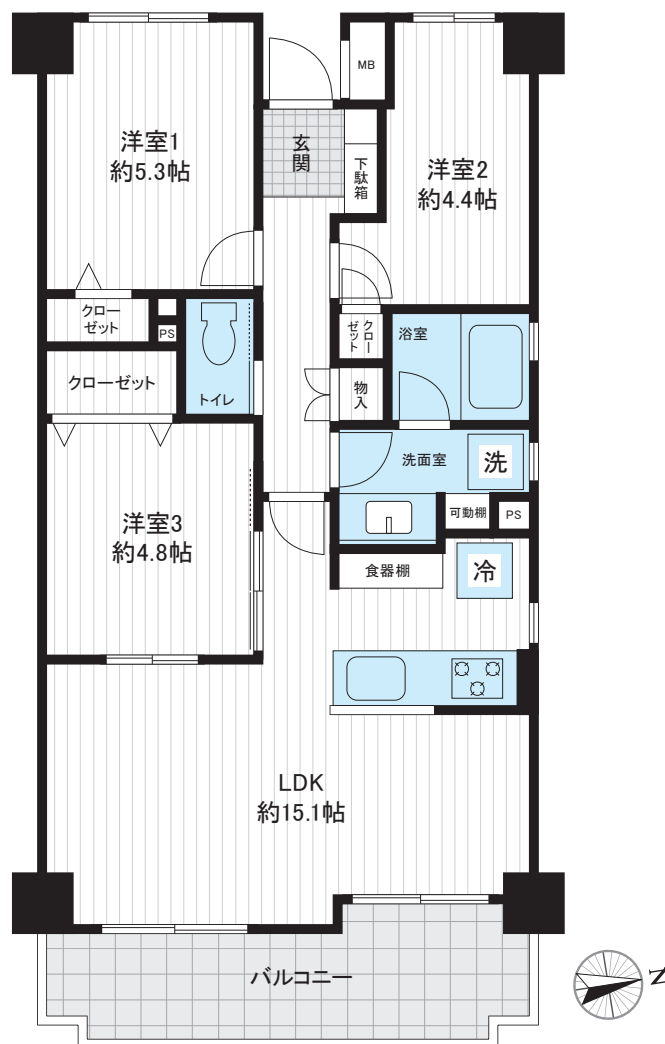
外観



リビング(参考)



キッチン(参考)



上大岡駅徒歩12分♪
2路線利用可♪

南東向きにつき
日当たり良好です♪

うれしい全室収納付き♪

桜岡小学校・南が丘中学校まで
徒歩約7分♪

新規内装リノベーション内容

(2024年3月末完成予定)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン..... システムキッチン (水栓一体型浄水器付)
- 浴室 ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ..... ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚
- 共通 天井塗装、壁クロス、壁一部タイル
スイッチ、建具、照明器具
床:フロアタイル (洗面、トイレ、玄関)
床:フローリング
(洋室、廊下、リビング、ダイニング)
収納造作、給湯器交換、給排水管交換
室内クリーニング 等

【物件概要】

- 住所/横浜市港南区最戸2丁目8-31
- 交通/京急本線「上大岡」駅 徒歩12分
横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩12分
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造6階3階部分
- 総戸数/120戸
- 専有面積(壁芯)/65.02m²(19.67坪)
- バルコニー面積/9.09m²(2.74坪)
- 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
- 築年数/平成7年(1995年)3月築
- 管理費/11,910円/月 ■修繕積立金/9,030円/月
- 町内会費/300円 ■合計:21,240円
- 施工会社/東海興業
- 分譲会社/トーマンハウジング
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス
- 現況/空室 ■引渡し/即可(残金決済後)
- 駐車場/有(月額:14,000円~20,000円)
- 駐輪場/有(月額300~500円)
- ペット飼育不可
- 備考/※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/佐藤 携帯. 070-7605-3411

スマホでチェック!

**物件確認
内見依頼・資料請求**

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可