

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

グレース北小岩 402号室

2DK 39.56㎡

販売価格 **2,198** (税込) 万円

交通 ACCESS

京成本線

「江戸川」駅 徒歩5分

JR総武線

「小岩」駅 徒歩15分



Life Information

- リブレ京成江戸川駅店 徒歩5分
- まいばすけっと東小岩6丁目店 徒歩5分
- ヤマイチ東小岩店 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は2024年3月撮影



2024年1月
内装フルリフォーム工事实施

ナチュラルテイストの開放感溢れる
ルームデザイン

2駅2路線利用可能♪

ペット飼育可能(犬・猫等1匹まで)

新規内装リノベーション内容 (2024年1月末完成)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン..... システムキッチン (水栓一体型浄水器付)
- 浴室 ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付) 手すり設置
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ..... ウォシュレット一体型トイレ・紙巻き器・タオル掛
- 共通 フローリング張替え (ダイニング・洋室 1.2) フロアタイル貼替え (洗面所・トイレ) クロス全室貼替え 建具交換 給湯器交換 各所補修 専有部給排水管更新 ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所/江戸川区北小岩1-19-2
- 交通/京成本線「江戸川」駅 徒歩5分 JR総武線「小岩」駅 徒歩15分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階4階部分
- 総戸数/28戸
- 専有面積(壁芯)/39.56㎡(11.96坪)
- バルコニー面積/3.52㎡(1.06坪)
- 間取り/2DK ■土地権利/所有権
- 築年数/平成5年(1993年)11月築
- 管理費/7,920円/月 ■修繕積立金/6,500円/月
- 合計:14,420円
- 施工会社/第一工業(株)
- 分譲会社/第一工業(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/スターツアメニティー(株)
- 現況/空室 ■引渡し/即可(残金決済後)
- 駐車場/空無 (月額:10,000円)
- 駐輪場/空有 (月額:無料(ステッカー代200円))
- ペット飼育可(細則有り)

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/井草 携帯. 090-6483-7787

スマホでチェック!

**物件確認
内見依頼・資料請求**

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可