

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

青葉台パーク・ホームズ 式番館

404号室

1LDK+2S 71.5㎡

販売価格 **4,698** (税込) 万円

交通 ACCESS

東急田園都市線

「青葉台」駅 徒歩13分



Life Information

- 横浜市立青葉台小学校 徒歩7分
- 横浜市立青葉台中学校 徒歩7分
- ローソン(コンビニ) 徒歩4分
- ユーコープ桜台店(スーパー) 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和5年11月撮影



外観



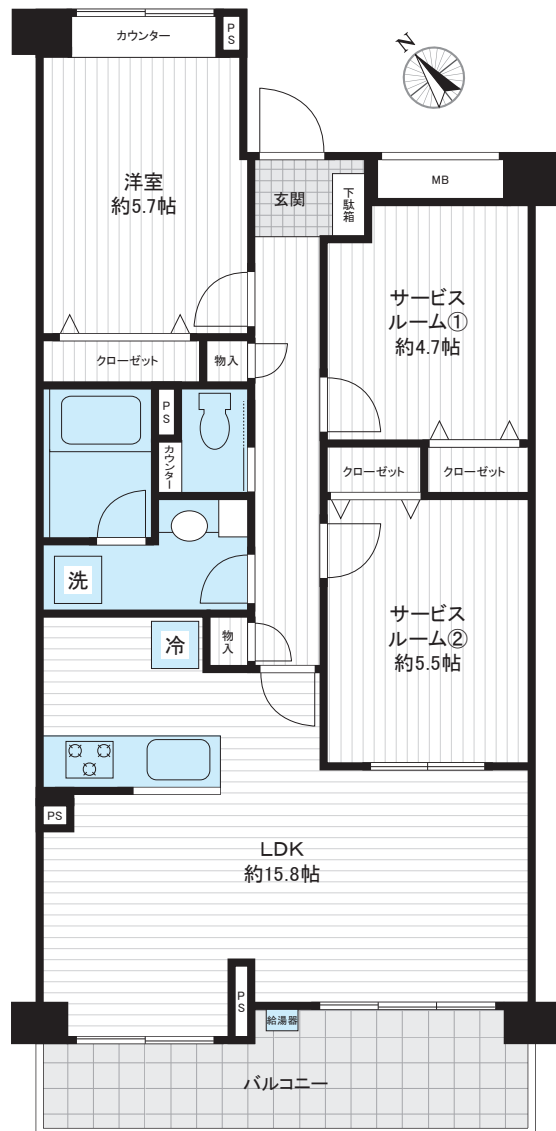
LD



キッチン



浴室



青葉台駅徒歩13分
★閑静な住宅街にあります

三井不動産(株)旧分譲
鹿島建設(株)施工

2024年3月下旬
フルリノベーション完工予定

2021年
大規模修繕工事済み

新規内装リノベーション内容

(令和6年3月下旬完成予定)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン..... システムキッチン(浄水器付)
- 浴室 ユニットバス(浴室乾燥機付)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ウォシュレット一体型トイレ
- 共通 カーペット張替え (LDK、洋室、廊下)
フロアタイル貼替え (玄関・洗面所・トイレ)
クロス全室貼替え
建具交換
給湯器交換
スイッチコンセント
照明器具
給水・給湯管・排水管新規更新 (専有部内)
ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所/神奈川県横浜市青葉区桜台38-9
- 交通/東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩13分
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造6階4階部分
- 総戸数/41戸
- 専有面積(壁芯)/71.5㎡(21.63坪)
- バルコニー面積/8.71㎡(2.63坪)
- 間取り/1LDK+2S ■土地権利/所有権
- 築年数/平成7年(1995年)7月31日築
- 管理費/14,200円/月
- 修繕積立金/19,880円/月 合計:34,080円
- 施工会社/鹿島建設株式会社
- 分譲会社/三井不動産株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 現況/空室
- 引渡し/リフォーム完成後
- 駐車場/有り 月額12,000~14,000円
- 駐輪場/有り 年額500円
- ペット飼育不可
- 備考/※司法書士売主指定
※エレベータ:有り
※フローリング禁止

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/原 携帯. 070-8821-3211

スマホでチェック!

**物件確認
内見依頼・資料請求**

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	相談