

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

藤和習志野コープ 1号棟

304号室

3LDK 75.87㎡

販売価格 **1,090** (税込) 万円

交通 ACCESS

新京成線「習志野」駅 徒歩22分

東葉高速線

「北習志野」駅 バス15分

バス停「習志野1丁目」徒歩3分

新京成線「薬園台」駅 徒歩26分

設備仕様



Life Information

■セブンイレブン習志野1丁目店 約100m (徒歩2分)

■マックスバリュ習志野台店 約750m (徒歩10分)

■習志野台郵便局 約440m (徒歩6分)

■薬園台南小学校 約1500m (徒歩19分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



外観



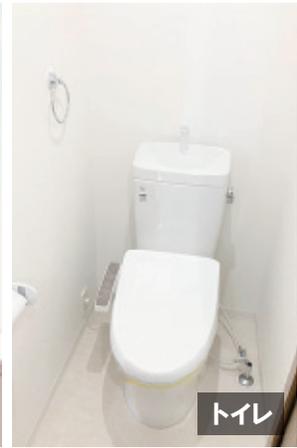
リビング



キッチン



洗面室



トイレ



新規リフォーム物件!
(2023年11月完成済)

バス追い炊き機能付き♪
浴室乾燥機付き♪

新規内装リフォーム内容

(令和5年11月完成済)

- 玄関 新規玄関収納
- キッチン..... 新規システムキッチン
- 浴室 新規ユニットバス、新規浴室乾燥機
追い炊き機能付き♪
- 洗面 新規洗面化粧台・洗濯パン
洗濯水栓交換
- トイレ..... 新規ウォシュレット一体型トイレ
- 共通 フローリング (一部上貼り)
給湯器新規交換
フロアタイル貼替え (洗面所・トイレ)
クロス全室貼替え
建具交換
新規 LED シーリングライト
LED ダウンライト
エアコン先行配管
和室→洋室に変更
クリーニング

ペットと暮らせるマンション♪
(飼育細則有)

エアコン先行配管♪

[物件概要]

- 住所 / 船橋市習志野1-14
- 交通 / 新京成線「習志野」駅 徒歩22分
東葉高速線「北習志野」駅 バス15分
バス停「習志野1丁目」徒歩3分
新京成線「薬園台」駅 徒歩26分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階3階部分
- 総戸数 / 98戸
- 専有面積(壁芯) / 75.87㎡ (22.95坪)
- バルコニー面積 / 8.53㎡ (2.58坪)
- 間取り / 3LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和51年(1976年)8月築
- 管理費 / 6,230円 / 月
- 修繕積立金 / 10,770円 / 月 合計: 17,000円
- 駐車場(月額/1台) / 7,500円 空無(2024/1/15現在)
- 駐輪場(月額/1台) / 100~200円 空有(2024/1/15現在)
- 施工会社 / フジタ工業 ■分譲会社 / 藤和不動産
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
- 現況 / 空室
- 引渡し / 即可(残代金お支払い後)
- ペット飼育可(飼育細則有)
- 備考 / ※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/上野 携帯. 070-8810-3068

スマホでチェック!

物件確認
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

| 取引形態 | 手数料 | 広告 |
|------|---------|----|
| 売主 | 3% (税込) | 不可 |