

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

ポレスター ステーションシティ久喜 208号室

3LDK 81.54㎡

販売価格 **3,680** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR宇都宮線・湘南新宿ライン

「久喜」駅 徒歩2分

東武伊勢崎線

「久喜」駅 徒歩2分

設備仕様

- 築浅
- 駅近
- 5分以内
- 床暖房
- ペットOK
- 内装リフォーム済

Life Information

- 久喜市立久喜小学校 徒歩9分
- 久喜市立久喜中学校 徒歩14分
- セブンイレブン久喜駅西口 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※掲載の写真は令和6年2月下旬撮影



エントランス



LDK



キッチン



洗面室



新規リノベーション済み
即入居可

平置き駐車場
1台目使用料無料!

新規内装リフォーム内容

(令和6年2月21日完了予定)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン..... システムキッチン・食洗器付き
- 浴室 ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚
- 共通 フローリング張替え
(リビングダイニング床暖房)
フロアタイル貼替え (洗面所・トイレ)
クロス全室貼替え
建具交換・給湯器交換
ハウスクリーニング

駅徒歩2分の好立地

ペットと暮らせるマンション
展望浴場・ゲストルーム他、共用施設充実

[物件概要]

- 住所 / 埼玉県久喜市久喜中央2丁目9-30
- 交通 / JR宇都宮線・湘南新宿ライン「久喜」駅徒歩2分
東武伊勢崎線「久喜」駅徒歩2分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造15階建2階部分
- 総戸数 / 131戸
- 専有面積 (壁芯) / 81.54㎡ (24.67坪)
- バルコニー面積 / 14.40㎡ (4.35坪)
- 間取り / 3LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 平成24年 (2012年) 8月築
- 管理費 / 17,070円 / 月 ■修繕積立金 / 12,040円 / 月
- 町内会費 / 150円 / 月 合計: 29,260円
- 施工会社 / 大豊建設 (株)
- 分譲会社 / (株) マリモ
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / (株) マリモコミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡し / 即可 (残金決済後)
- 駐車場 / 空有 (1台目使用料無料)
- 駐輪場 / 月額料金無料 ステッカー代200円
- ペット飼育可 (細即あり)
- 備考 / ※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
 ■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/吉田 携帯. 080-3350-0453

スマホでチェック!

物件確認
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可