

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

逗子マリーナ6号棟  
6110号室

2LDK 65.28㎡

販売価格 3,698万円 (税込)

交通 ACCESS

JR横須賀線・横須賀/総武線(快速)・湘南新宿ライン

「JR鎌倉」駅 バス約12分

「京浜急行バス小坪」駅徒歩7分

JR横須賀線・横須賀/総武線(快速)・湘南新宿ライン

「JR逗子」駅 バス約12分

「京浜急行バスリビエラ逗子マリーナ前駅」徒歩1分

京急逗子線

「京急逗子・葉山」駅 バス約12分

「京浜急行バスリビエラ逗子マリーナ前駅」徒歩1分



Life Information

- ロンハーマンカフェ ..... 逗子マリーナ店
- オーケー逗子店 ..... 車で約15分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



外観



リビング



洗面室



海風が心地よい  
リゾートマンション♪

太陽と海が織りなす  
爽やかな雰囲気♪

西海岸風  
新規フルリフォーム物件!

管理体制良好で  
安心・安全

### 新規内装リノベーション内容 (2024年1月完成済み)

- 玄関 ..... 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン ..... システムキッチン(水栓一体型浄水器付)レンジフード
- 浴室 ..... ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付)・鏡
- 洗面 ..... 洗面化粧台・洗濯パン
- トイレ ..... ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚紙巻き器
- 共通 ..... フローリング張替え(リビング・洋室1.2)フロアタイル貼替え(洗面所・トイレ)クロス全室貼替え建具交換給湯器交換各所補修専有部給排水管更新テレビモニター付きインターホンハウスクリーニング

### [物件概要]

- 住所 / 逗子市小坪5-23-6
- 交通 / JR横須賀線・横須賀/総武線(快速)・湘南新宿ライン「JR鎌倉」駅 バス約12分「京浜急行バス小坪」駅徒歩7分JR横須賀線・横須賀/総武線(快速)・湘南新宿ライン「JR逗子」駅 バス約12分「京浜急行バスリビエラ逗子マリーナ前駅」徒歩1分京急逗子線「京急逗子・葉山」駅 バス約12分「京浜急行バスリビエラ逗子マリーナ前駅」徒歩1分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 総戸数 / 176戸
- 専有面積(壁芯) / 65.28㎡(19.75坪)
- バルコニー面積 / 23.7㎡(7.16坪)
- 間取り / 2LDK ■ 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和52年(1977年)12月築
- 管理費 / 8,710円/月
- 修繕積立金 / 21,530円/月 合計:30,240円
- 施工会社 / 竹中工務店
- 分譲会社 / 大洋不動産興業
- 管理形態 / 全部委託管理(日動)
- 管理会社 / 株式会社リビエラリゾート
- 現況 / リフォーム完了
- 引渡し / 引渡し/即可(残代金決済後)
- 駐車場 / (A契約)3,000円・(B契約)月7日までは無料
- 駐輪場 / 2,400円/年
- トランクルーム / 10,000円/月・保証金12,000円/区画
- サーフボード置場 / 12,000円/年・保証金10,000円/区画
- ペット飼育可(細則有り)
- 備考 / ※上記内容は重要事項調査報告書の内容に基づきます。

東証スタンダード上場 ■ 国土交通大臣(1)第10331号 ■ (一社)不動産流通経営協会 ■ (公社)東京都宅地建物取引業協会 ■ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

# 東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/上野 携帯. 070-8810-3068

スマホでチェック! 物件確認 内見依頼・資料請求 はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可