

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

京成サンコーポ川口 503号室

2LDK 57.41㎡

販売価格 **1,780**万円 (税込)

交通 ACCESS

埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅 徒歩7分
JR京浜東北線「川口」駅 徒歩12分

設備仕様

- 複数駅利用可
- エレベーター
- 眺望良好
- 内装リフォーム済

Life Information

- ミエルかわぐち 徒歩1分(約80m)
- 川口市立本町小学校 徒歩3分(約200m)
- セブンイレブン川口栄町1丁目店 .. 徒歩6分(約450m)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和5年10月撮影



新規内装リフォーム

アフターサービス保証付き

2路線2駅利用可能

ペット飼育可(細則あり)

新規内装リノベーション内容 (令和5年9月29日完了)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン .. システムキッチン(浄水器付)
- 浴室 ユニットバス
(追い焚き・浴室乾燥機付)
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ウォシュレット一体型トイレ
- 共通 フローリング張替え
(リビング・廊下・洋室1・2)
フロアタイル貼替え(洗面所・トイレ)
クロス全室貼替え
建具交換
給湯器交換
ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所 / 埼玉県川口市本町2丁目4-20
- 交通 / 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩7分
JR京浜東北線「川口」駅 徒歩12分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分
- 総戸数 / 63戸
- 専有面積(壁芯) / 57.41㎡(17.37坪)
- 間取り / 2LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和49年(1974年)8月築
- 管理費 / 13,600円/月
- 修繕積立金 / 8,700円/月
合計: 22,300円
- 施工会社 / 鹿島建設・京成建設
- 分譲会社 / 京成不動産
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 / 合人社研究所
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談
- 駐車場 / 有(12,000円/月)
- 駐輪場 / 有(150円/月)
- ペット飼育可(細則有)
- 備考 / ※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■国土交通大臣(1)第10331号
■(一社)不動産流通経営協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL. **03-3355-1018**
FAX. 03-3355-1020
担当/稲岡 携帯. 090-9701-5659

スマホでチェック!

物件確認
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可