

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

駒寄第一住宅 22号棟 204号室

3LDK 87.05㎡

販売価格 **2,298** (税込) 万円

交通 ACCESS

東海道線「辻堂」駅 バス12分
「駒寄」バス停 徒歩4分

設備仕様

- 閑静な住宅街
- 10分以内 学校近く
- 内装リフォーム済

- Life Information
- 駒寄小学校 約7分
 - 東急ストア湘南 約2分
 - 藤沢市保健医療センター 約11分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



耐震基準適合証明書発行可能♪
住宅ローン控除利用可♪

小中学校が近く、
お買い物にも便利な立地♪

メゾネットタイプなので戸建ての様に
お使いいただけます♪

アスベスト除去工事も行いましたので
安心してお住まいいただけます♪

新規内装リノベーション内容 (2023年9月完成)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明
 - キッチン... システムキッチン (水栓一体型浄水器付)
 - 浴室 ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)
 - 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
 - トイレ..... ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚
 - 共通 天井・壁クロス、スイッチ、建具、照明器具
- 床:フロアタイル(洗面、トイレ、玄関)
床:フローリング
(洋室、廊下、リビング、ダイニング)
収納造作、給排水管交換
室内クリーニング 等

[物件概要]

- 住所 / 神奈川県藤沢市大庭5683-2
- 交通 / 東海道線「辻堂」駅 バス12分
「駒寄」バス停 徒歩4分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造3階2・3階部分
- 総戸数 / 390戸
- 専有面積 (壁芯) / 87.05㎡ (26.33坪)
- バルコニー面積 / 9.44㎡ (2.85坪)
- 専用庭面積 / 9.8㎡ (2.96坪)
- 間取り / 3LDK ■ 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和55年 (1980年) 3月築
- 管理費 / 4,700円 / 月 ■ 修繕積立金 / 17,000円 / 月
合計: 21,700円
- 施工会社 / 住宅都市整備公団
- 分譲会社 / 住宅都市整備公団
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / 日本総合住生活
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談
- 駐車場 / 空有 (月額: 7,000円) ■ 駐輪場 / 有
- ペット飼育不可
- 備考 / ※司法書士売主指定

東証スタンダード上場 ■ 国土交通大臣 (1) 第10331号
■ (一社) 不動産流通経営協会 ■ (公社) 東京都宅地建物取引業協会 ■ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/佐藤 携帯. 070-7605-3411

スマホでチェック!

物件確認
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料	広告
売主	3% (税込)	不可