

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

# ヴェルデ府中本町 ステーションプラザ 401号室

## 2LDK 57.01㎡

販売価格 **4,080** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR南武線・JR武蔵野線

「府中本町」駅 徒歩1分

京王線「府中」駅 徒歩12分

設備仕様

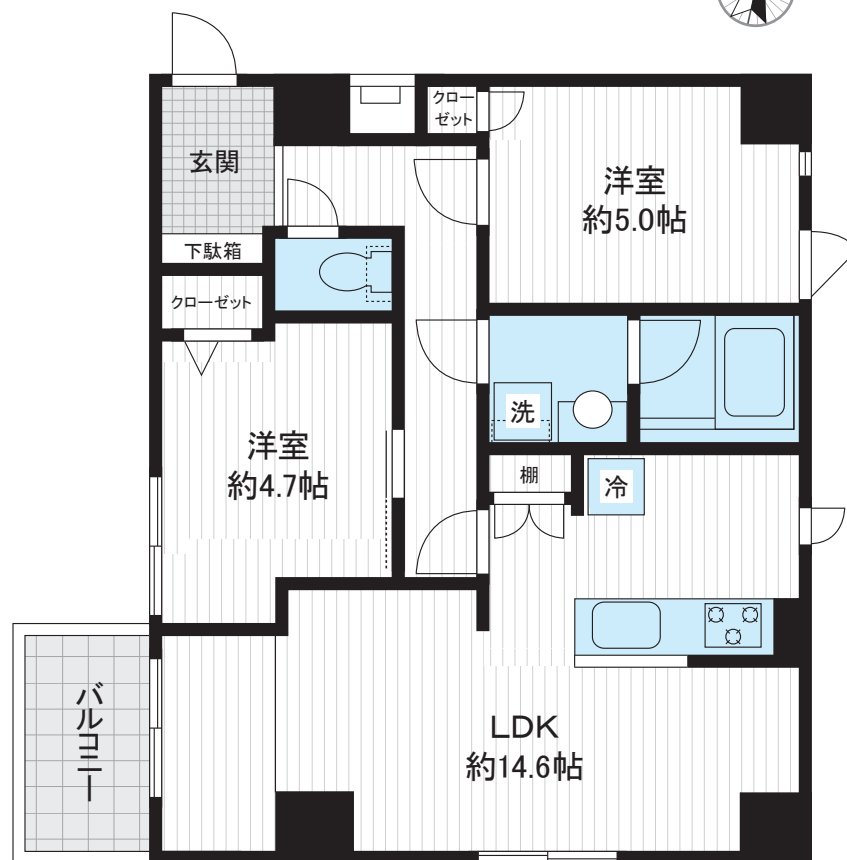
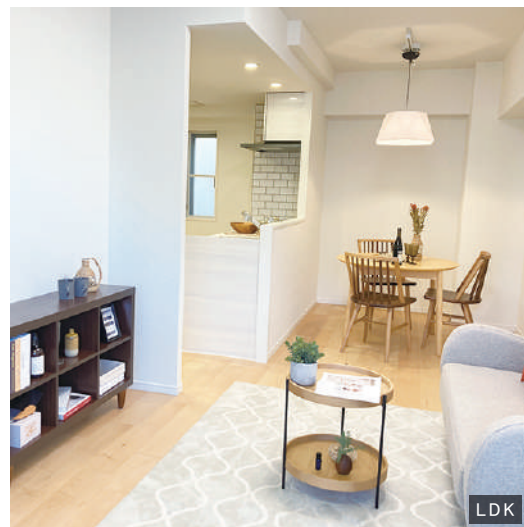
- 複数駅利用可
- 5分以内
- エレベーター
- 内装リフォーム済
- ペットOK

Life Information

- 府中市役所 ..... 徒歩6分(約440m)
- ザミットストア ミナノ倍原店 ..... 徒歩9分(約697m)
- 府中市立府中第三小学校 ..... 徒歩9分(約680m)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※掲載の写真は2021年12月撮影



### 新規内装リフォーム物件

JR南武線・JR武蔵野線「府中本町」駅  
京王線「府中」駅の2駅3路線利用可能

### 駅徒歩1分の好立地

ペット飼育可(飼育細則有り)

### リフォーム内容

(令和3年11月18日完了)

- 玄関 ..... 玄関収納・人感センサー付照明
- キッチン ..... システムキッチン (食洗器・浄水器付)
- 浴室 ..... ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面 ..... 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓
- トイレ ..... ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚
- 共通 ..... フローリング張替え (リビング・洋室1.2) フロアタイル貼替え (玄関・廊下・洗面所・トイレ) クロス全室貼替え 建具交換 給湯器交換 スイッチコンセント 照明器具 ハウスクリーニング

### [物件概要]

- 住所 / 府中市本町2-20-63
- 交通 / JR南武線・JR武蔵野線「府中本町」駅徒歩1分 京王線「府中」駅徒歩12分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 総戸数 / 12戸
- 専有面積(壁芯) / 57.01㎡(17.25坪)
- バルコニー面積 / 3.36㎡(1.01坪)
- 間取り / 2LDK ■ 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 平成18年(2006年)2月築
- 管理費 / 13,100円/月
- 修繕積立金 / 11,200円/月 合計:24,300円
- 施工会社 / 株式会社早野組 東京支店
- 分譲会社 / 株式会社ABCホーム
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 清掃業務のみ
- 管理会社 / ロイヤル・ビル管理株式会社
- 現況 / 空室 ■ 引渡し / 相談(残金決済後)
- 駐車場 / 無し
- 駐輪場 / 有り 空き有り
- 備考 / ペット可(飼育細則有り) ※司法書士売主指定

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

# 東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/加藤 携帯. 080-9807-2137

スマホでチェック!

物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)