

売マンション  
**エステート貝取3  
3-4-4号棟**  
506号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **76.88㎡** バルコニー面積 **10.70㎡**

～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

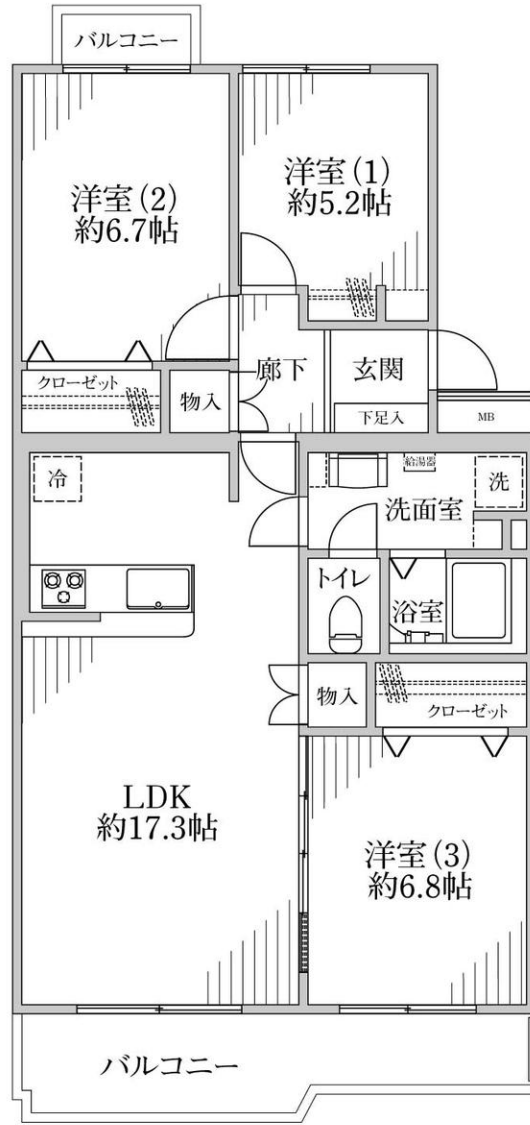
LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 両面バルコニー
- 眺望良好
- バス停徒歩3分
- 総戸数170戸



■フルリフォーム・両面バルコニーで眺望・通風良好♪

フラット  
35s  
適合物件



Life Information

- 貝取小学校……………徒歩8分(約620m)
- 青陵中学校……………徒歩14分(約1050m)
- 貝取第六公園……………徒歩3分(約240m)
- コープ……………徒歩12分(約960m)

- リフォーム内容
- キッチン…システムキッチン交換(水栓にカートリッジ式浄水器)コンロ交換、キッチン換気扇交換
  - 浴室…ユニット浴室交換、浴室乾燥機
  - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯防水/パン交換
  - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換、CF張替
  - 共通…給湯器交換、クロス全面張替(壁・天井)全室LEDシーリング交換、フローリング交換
  - 和室→洋室に変更、建具交換、先行配管
  - 給排水管交換、分電盤交換他

物件名	エステート貝取3 3-4-4号棟
価格	1,680 (税込) 万円
ACCESS	京王相模原線「京王永山駅」より バス11分徒歩2分 京王相模原線「京王多摩センター駅」より バス12分徒歩3分
所在地	東京都多摩市貝取3-4-4
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模/RC造(鉄筋コンクリート造) 地上5階建て5階部分</li> <li>□専有部分/76.88㎡(23.25坪)</li> <li>□バルコニー面積/10.70㎡(3.28坪)</li> <li>□間取り/3LDK</li> <li>□土地権利/所有権</li> <li>□土地面積/18,627.93㎡(公簿)</li> <li>□共有持分/1,000,000分の5,589</li> <li>□総戸数/170戸</li> <li>□築年月/昭和55年3月</li> <li>□管理費/3,500円/月</li> <li>□修繕積立金/10,674円/月</li> <li>□分譲会社/日本住宅公団</li> <li>□管理会社/日本総合住生活協</li> <li>□管理形態/管理組合:有 一部委託</li> <li>□管理方式/日勤</li> <li>□引渡し/リフォーム工事終了後(2021年11月下旬予定)</li> <li>□現況/空室</li> <li>□備考/司法書士売主指定</li> </ul>
	駐車場 空無(台/月額:5,000円)、駐輪場 空有(台/無償) バイク置場 空有 (50cc以下/月額:700円、51cc以上/月額:1,000円) (令和3年11月11日現在)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル http://www.theatres.co.jp/

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/上野山 携帯:090-2819-5609

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求  
はQRコードより  
お問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)