

売マンション
シティレスト横浜妙蓮寺
センターコート
109号室

間取 **4LDK**
専有面積 **85.73㎡** バルコニー面積 **21.34㎡**

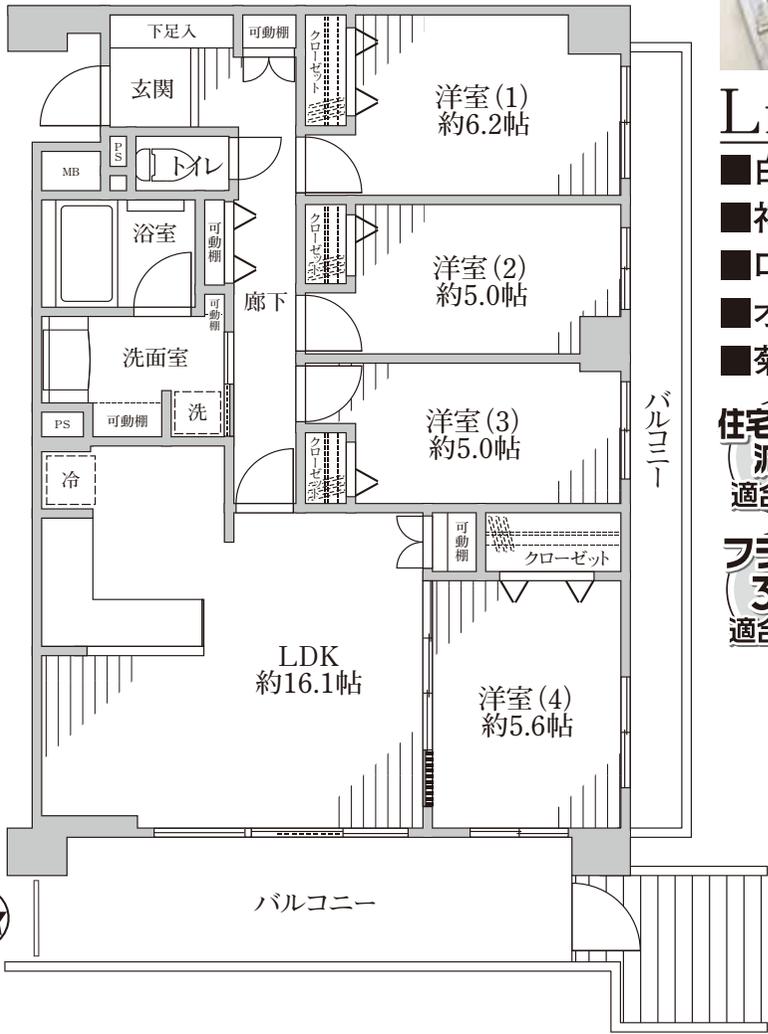
~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩7分
- 南向き
- 陽当り良好
- 総戸数86戸



■東急東横線「妙蓮寺駅」徒歩7分!
■85.73㎡の4LDK!
■南西角!陽当良好!
□三井不動産(株)・日本鋼管(株)のJVマンション♪
□2017年大規模修繕工事実施済♪管理体制◎
□1階の為、下階への足音等気にせず暮らせます♪
□新規全面リノベーション工事♪



Life Information
 ■白幡小学校……………徒歩5分(約400m)
 ■神奈川中学校……………徒歩5分(約380m)
 ■ローソン……………徒歩3分(約230m)
 ■オーケー……………徒歩11分(約840m)
 ■菊名池公園……………徒歩11分(約850m)

住宅ローン 減税 適合物件
 フラット 35s 適合物件

リフォーム内容

- 玄関…玄関収納
- キッチン…システムキッチン
- 浴室…ユニットバス
- 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、洗濯水栓
- トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)
- 共通…天井・壁クロス、スイッチ、建具、照明器具
- 床:フロアタイル(洗面、トイレ、玄関)
- 床:フローリング(洋室、廊下、リビング、ダイニング)
- 収納造作
- 給排水管更新(専有部分、埋設貫通部除く)
- カラーモニター付きインターホン
- 室内クリーニング など

(令和3年10月末日完了予定)

物件名
シティレスト横浜妙蓮寺センターコート

価格
5,480 (税込) 万円

ACCESS
東急東横線「妙蓮寺駅」徒歩7分
東急東横線「白楽駅」徒歩13分

所在地
神奈川県横浜市港北区仲手原1丁目5-12

物件概要

- 構造・規模/RC造5階建1階部分
- 専有部分/85.73㎡(約25.93坪)
- バルコニー面積/21.34㎡(約6.45坪)
- 間取り/4LDK ■土地権利/所有権
- 総戸数/86戸
- 築年数/1993年9月築
- 管理費/20,000円/月
- 修繕費/12,690円/月
- 合計/32,690円/月
- 施工会社/長谷工・五洋建設共同企業体
- 分譲会社/三井不動産株式会社
- 管理会社/三井不動産住宅サービス株式会社
- 管理形態/全部委託管理
- 管理員/日勤 ■現況/空室
- 引渡し/即日
- 備考/エレベーター 有、司法書士売主指定
- 長期修繕計画書 有、ペット飼育不可
- 駐車場 空有 月額22,000円
- 駐輪場 空有 月額100円
- バイク置場 空有 月額5,000円
- (上記確認日 令和3年9月13日現在)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

任売・管財物件取扱い不動産仲介業者 有限会社マイルドホーム **MILD HOME** 宅建建物取引業免許 神奈川県知事(4)24740号

神奈川県知事(4)24740号 全日本不動産保証協会員 担当者 **090(3215)5841** 取引形態 媒介
有限会社マイルドホーム 手数料 分かれ
 神奈川県横浜市中央区本町6丁目52番地(303) TEL.045(650)5135 担当 アサクラ