

売マンション  
**アルシオン芝浦**  
902号室

間取 **2LDK**  
専有面積 **61.87㎡** バルコニー面積 **9.77㎡**

～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

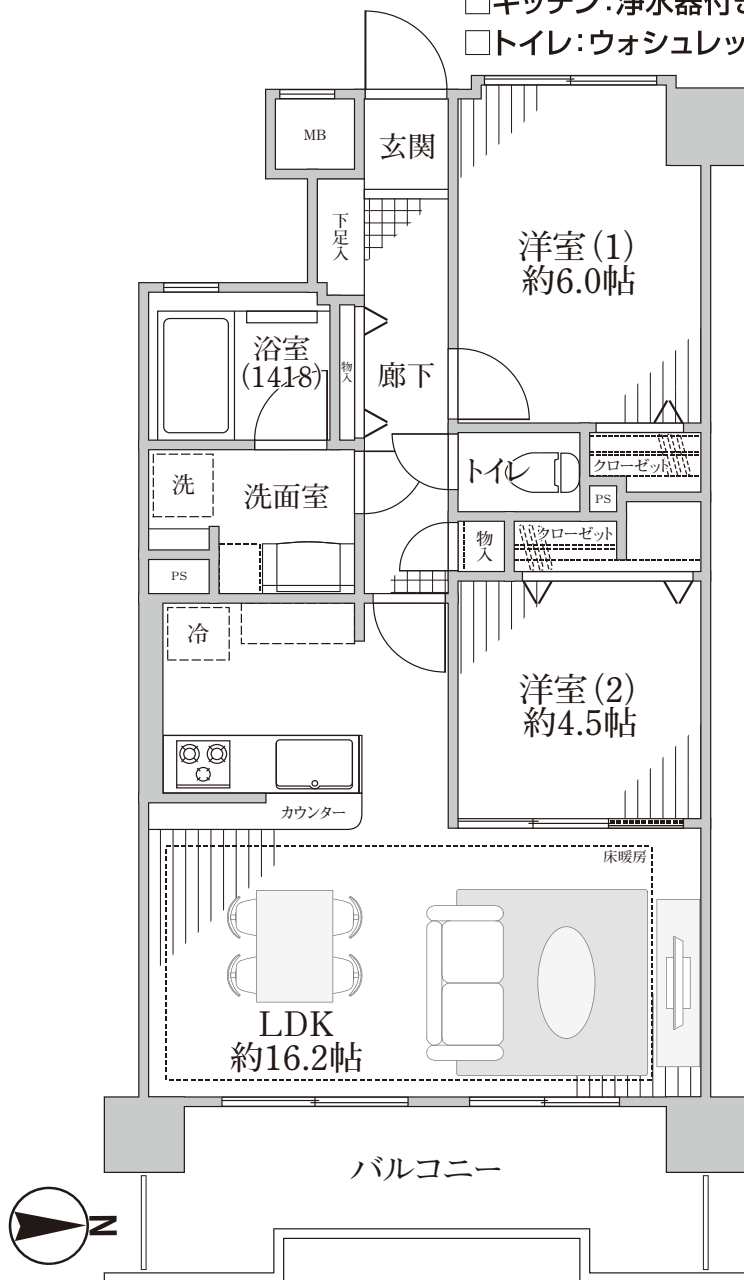
LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規フルリフォーム
- オートロック
- 宅配ボックス
- 食洗機
- 浴室換気乾燥機



- 新規フルリフォーム♪
- 9階部分の為、日当たり眺望良好♪
- ペット飼育可能(犬猫可・成長時の体長が70cm以内・1住戸につき2匹まで・細則あり)♪
- 住宅ローン控除・住まい給付金利用可能♪(条件有り)

- キッチン:浄水器付き □LDIに床暖房付き □浴室:浴室換気乾燥機付き
- トイレ:ウォシュレット機能付き □オートロック付 □宅配ボックスあり



Life Information

- 芝浦小学校……………徒歩3分(約220m)
- ローソン……………徒歩2分(約160m)
- 肉のハナマサ……………徒歩5分(約360m)
- ピーコックストア……………徒歩6分(約480m)

リフォーム内容

- キッチン新規交換 ●ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ●トイレ新規交換
- 建具新規交換 ●フローリング新規貼替
- フロアタイル新規貼替
- 給湯器交換(追い炊き付) ●クロス全室貼替
- 照明器具新規設置 ●ハウスクリーニング等

(令和3年9月下旬完成済み)

物件名	<b>アルシオン芝浦</b>
価格	<b>6,780</b> (税込) 万円
ACCESS	JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩7分 都営三田線「三田」駅 徒歩14分
所在地	東京都港区芝浦4-12-26
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付12階建9階部分</li> <li>□専有部分/61.87㎡(約18.71坪)</li> <li>□バルコニー面積/9.77㎡(約2.95坪)</li> <li>□間取り/2LDK □土地権利/所有権</li> <li>□用途地域/準工業地域</li> <li>□総戸数/36戸(管理事務室1戸含む)</li> <li>□築年数/平成12年2月</li> <li>□管理費/15,710円/月</li> <li>□修繕積立金/16,090円/月</li> <li>□分譲会社/(株)東和ホーム・(株)岡部マイカ工業所</li> <li>□管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)</li> <li>□管理形態/全部委託 □管理人/不在</li> <li>□現況/空室</li> <li>□引渡し/即時</li> <li>□備考/司法書士売主指定 ペット飼育 飼育可能 細則あり 駐車場 月額:20,000~21,000円/1台 駐輪場 月額:100~500円/1台 ※ステッカー貼付 バイク置場 月額:500円/1台 ※修繕積立金:2023年に改定予定がありますが、改定する場合は改めて総会にて審議することとなります。</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部

**TEL.03-3355-1018**

FAX.03-3355-1020

担当/卜部 携帯:080-9894-2427

スマホでチェック!

物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求

はQRコードより  
お問い合わせください。

取引形態	売主
手数料	3% (税込)