

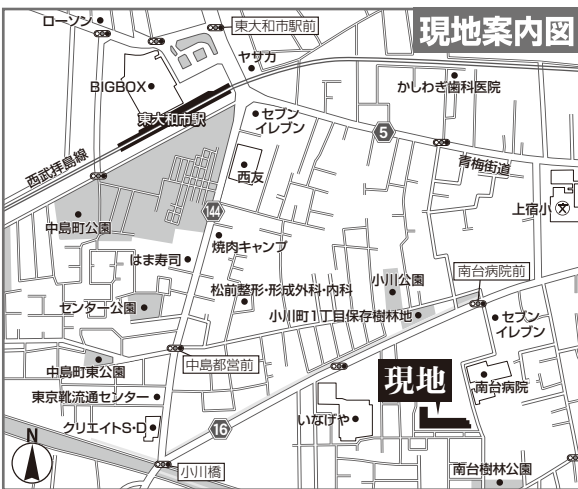
売マンション
**ガーデンハイツ小平
1番館**
206号室

間取 **3LDK**
専有面積 **88.96㎡** バルコニー面積 **17.93㎡**

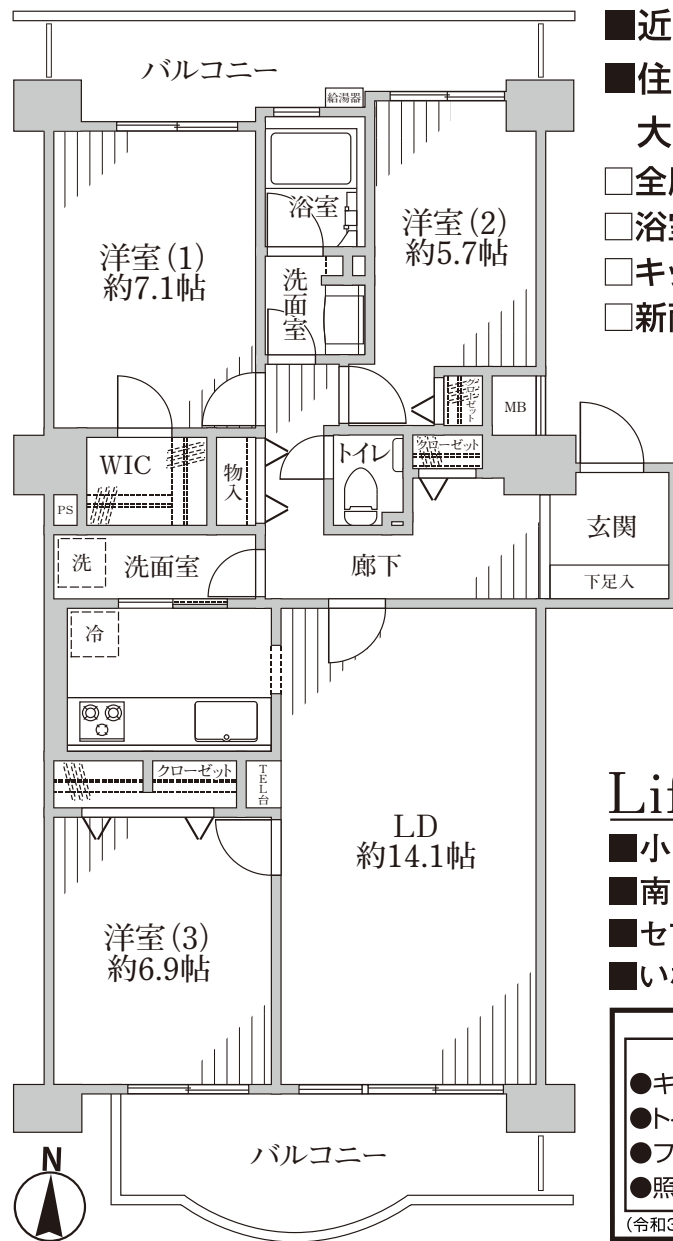
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- フルリフォーム
- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- PET
- 陽当たり良好



- 新規フルリフォーム済み(2021年8月末完成済み)
- 総戸数290戸のビッグコミュニティ♪(1～3番館合計)
- ペット飼育可能・細則あり♪(犬猫飼育可・成長時の体長が約50cm以内、体重が10kg以内・犬猫の場合はいずれか1頭のみ)

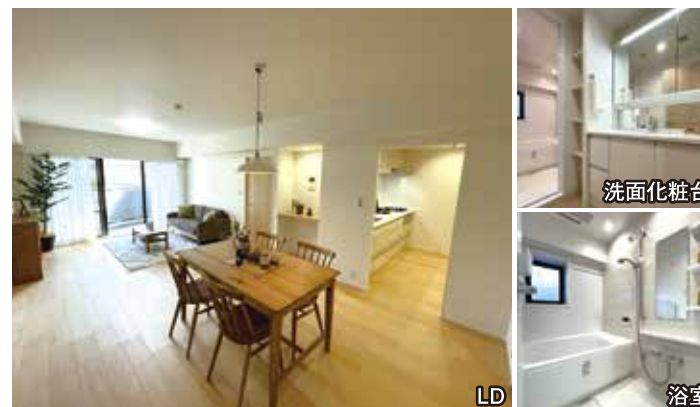


■近隣に大型スーパー(いなげや小平小川橋店)あり♪

■住宅ローン控除利用可能♪

大規模修繕工事(2014年7月)実施済み♪

- 全居室にクローゼットあり 廊下収納あり
- 浴室に窓あり・浴室換気乾燥機付き
- キッチン是一体型浄水器付き 両面バルコニー
- 新耐震基準 オートロック付き



Life Information

- 小平第十二小学校……………徒歩7分(約500m)
- 南台病院……………徒歩1分(約20m)
- セブンイレブン……………徒歩2分(約160m)
- いなげや……………徒歩2分(約160m)

リフォーム内容

- キッチン新規交換 ●ユニットバス新規交換 ●洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換 ●建具新規交換 ●フローリング新規貼替
- フロアタイル新規貼替 ●給湯器交換(追い炊き付) ●クロス全室貼替
- 照明器具新規設置 ●ハウスクリーニング等…etc

(令和3年8月下旬完了済み)

物件名
ガーデンハイツ小平1番館

価格
2,880 (税込) 万円

ACCESS
西武拝島線「東大和市」駅 徒歩10分

所在地
東京都小平市小川町1丁目445-1

- 物件概要
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根ルーフィング葺14階建2階部分
 - 専有部分/88.96㎡(約26.91坪)
 - バルコニー面積/17.93㎡(約5.42坪)
 - 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 総戸数/290戸
 - 築年数/平成2年5月
 - 管理費/14,100円/月
 - 修繕積立金/18,310円/月
 - 分譲会社/菱進不動産株式会社
 - 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
 - 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
 - 管理員勤務時間/(月～土):8:00～20:00 (日、12月30日、1月4日):8:00～16:00
 - 引渡し/即時(2021年8月末完了済み)
 - 現況/空室
 - 備考/司法書士売主指定
- ペット飼育可 細則あり
- 駐車場 月額:8,000～11,000円/台
駐輪場 月額 100円/台(1台目)
200円/台(2台目以降)
- バイク置場 月額 1000円/台
- ※駐車場等の空き状況は管理事務所に
ご確認ください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL.03-3355-1018

FAX.03-3355-1020

担当/ト部 携帯:080-9894-2427

スマホでチェック!!

物件確認・広告掲載
内見依頼・資料請求

はQRコードより
お問い合わせください。

取引形態
売主

手数料
3% (税込)