

売マンション  
**ライオンズマンション  
上福岡第3**  
212号室

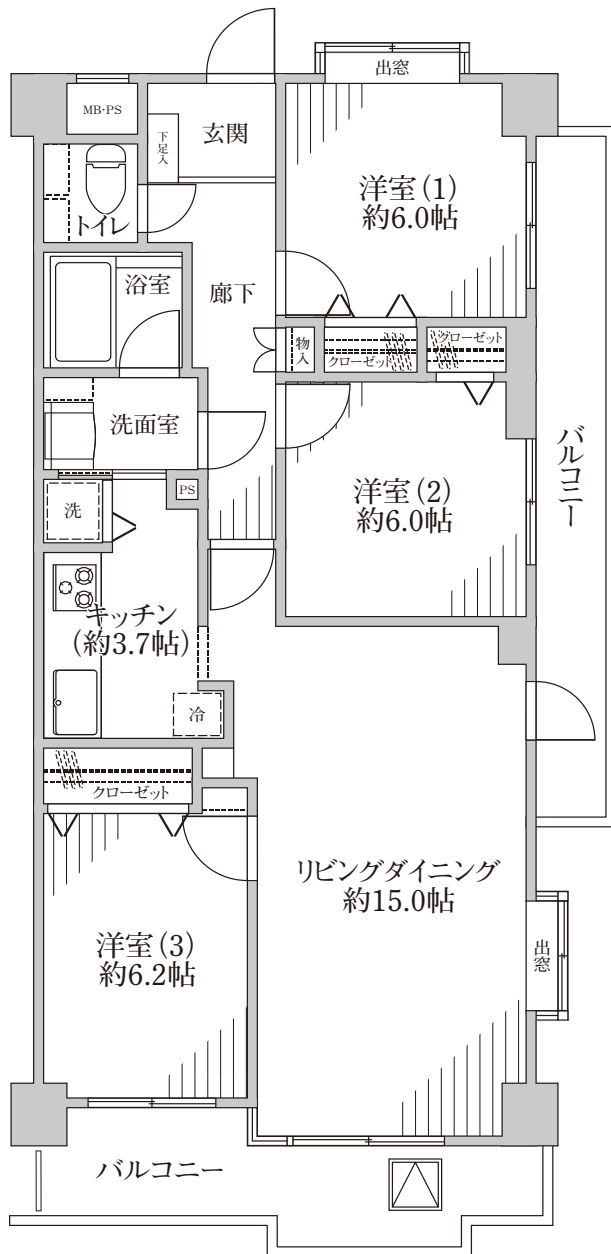
間取 **3LDK**  
専有面積(壁芯) **81.05m<sup>2</sup>** バルコニー面積 **17.31m<sup>2</sup>**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



- 新耐震基準のフルリノベーション物件♪アフターサービス保証付き♪
- 南東向き角部屋につき陽当り、通風良好♪
- 80m<sup>2</sup>越、全居室6帖越、LD15帖のゆったりとした3LDK♪



- 電気配線から給排水管まで全て新規交換
- 広々とした2面バルコニーで抜群の採光
- 平成26年大規模修繕実施済み、平成30年ガス管改修工事実施済み



Life Information

- 亀久保小学校……………徒歩3分(約240m)
- 大井東中学校……………徒歩6分(約440m)
- セブンイレブン……………徒歩3分(約240m)
- イオン……………徒歩6分(約460m)
- うね山公園……………徒歩2分(約150m)

リフォーム内容

- システムキッチン(浄水器一体型)
- ユニットバス導入(追い炊き機能有)
- トイレ交換(ウォシュレット一体型)
- 洗面台交換
- 換気扇交換 ●給湯器交換 ●給湯管、排水管新規交換
- 全室クロス張替 ●全室建具交換 ●全室フローリング張替
- 全室照明新規交換 ●シューズボックス新規設置
- 洗濯パン交換 ●カーテンレール新規設置
- 火災探知機設置 ●スイッチコンセント交換
- 分電盤交換 ●ハウスクリーニング ほか

(令和3年10月中旬完了予定)

物件名 **ライオンズマンション  
上福岡第3**

価格 **2,880** (税込) 万円

ACCESS  
東武鉄道東上線「ふじみ野」駅  
徒歩15分

所在地  
埼玉県ふじみ野市東久保1丁目15-20

物件概要

- 構造・規模/鉄筋コンクリート造  
ルーフィング葺  
地下1階付5階建て2階部分
- 専有部分(壁芯)/81.05m<sup>2</sup>(24.51坪)
- バルコニー面積/17.31m<sup>2</sup>(5.23坪)
- 間取り/3LDK
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 総戸数/71戸
- 築年月/1990年(平成2年)9月21日
- 管理費/12,600円/月
- 修繕積立金/12,160円/月
- 管理形態/委託(総合)
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 備考/司法書士当社指定  
駐車場 有 空き区画:要相談  
駐輪場 有 空き有

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/田邊 携帯:070-2488-4200

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態 手数料  
売主 3% (税込)