

売マンション
**レーベンハイム
元住吉パテラ**
605号室

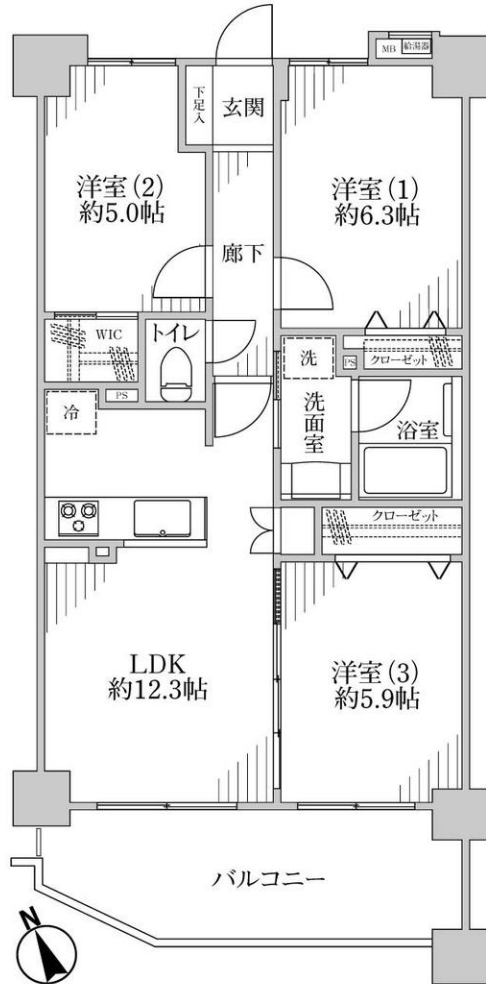
間取 **3LDK**
専有面積 **65.30㎡** バルコニー面積 **11.47㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



- 最上階6階部分 南西向き ■最寄り駅 徒歩8分の好立地!
 - 新規リノベーション済! ■安心のオートロックシステム!
 - 駐車場空き有! ■ペット飼育可(飼育細則あり)
- 追炊き機能付き♪ 浴室乾燥機付き♪ 食洗器設置♪ ユニットバス1317♪



Life Information

- 刈宿小学校……………徒歩3分(約240m)
- 住吉中学校……………徒歩8分(約620m)
- セブンイレブン……………徒歩5分(約400m)
- まいばすけっと……………徒歩8分(約580m)

リフォーム内容

- 玄関…玄関収納
 - キッチン…システムキッチン(浄水器内蔵水栓)、食洗器
 - 浴室…ユニットバス、浴室乾燥機付き
 - 洋室…クローゼット ●洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
 - トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)、換気扇
 - 共通…照明設置、エアコン先行配管済み、給湯器
- 壁天井クロス、建具、スイッチ、コンセント
床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
床:フローリング(洋室、廊下、LDK)
クリーニング、カーテンレール、網戸張替など

(令和3年8月)

物件名
レーベンハイム元住吉パテラ

価格
4,180 (税込) 万円

ACCESS
JR南武線「平間」駅徒歩8分
東急東横線「元住吉」駅徒歩15分
JR横須賀線「新川崎」駅徒歩20分

所在地
神奈川県川崎市中原区刈宿7-2

物件概要

- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建6階部分
- 専有部分 / 65.30(19.75坪)
- バルコニー面積 / 11.47㎡(3.47坪)
- 間取り / 3LDK □ 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 65戸
- 築年数 / 平成14年5月(2002年)
- 管理費 / 11,100円/月
- 修繕積立金 / 11,620円/月
- 売主 / (株)タカラレーベン
- 設計・監理 / 有限会社福家設計事務所
- 施工 / 日産建設(株)
- 管理会社 / (株)レーベンコミュニティ
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 月火水木土 9時から15時
- 引渡し / 即入居可
- 備考 / 司法書士売主指定

エレベーター有、ペット飼育可(飼育細則による)
長期修繕計画書有、2016年に大規模修繕工事済
駐車場使用料 空有 月額12,500円～15,500円
2021.7.16現在
駐輪場 使用料無、バイク置場 月額300円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/森田隆尊(もりた たかとぶ) 携帯:090-6483-6841

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)