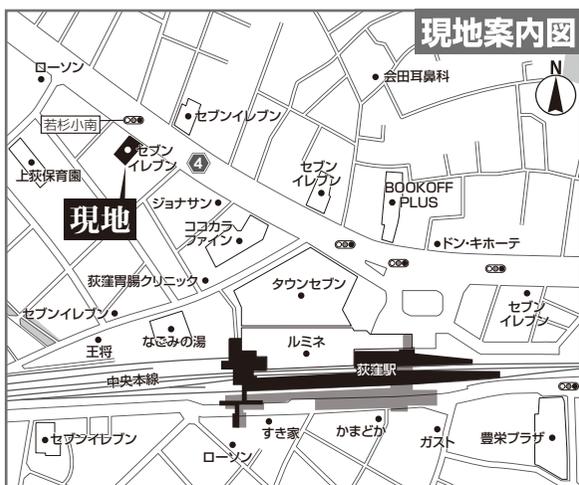


売マンション
荻窪住宅
 (文化堂ビル)
 504号室

間取 **2LDK**
 専有面積 **67.45㎡** バルコニー面積 **3.88㎡**

~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



■JR中央線「荻窪」駅 徒歩3分の好立地
 ■新規リノベーション済み♪ ■角部屋・南東向き!
 ■フラット35S適合マンション □4路線利用可 □バルコニーに物置あり
 □当マンション1階にセブンイレブン有



—リフォーム内容—

- 玄関…玄関収納、人感センサー
- キッチン…システムキッチン
- 洋室…クローゼット
- 浴室…ユニットバス(追焚)
- 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
- トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)換気扇
- 共通…給排水管(専有部分)壁天井クロス、建具
ガス給湯器(追焚付)
床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
床:フローリング(洋室、廊下、キッチン)
スイッチ、コンセント、クリーニング など

(令和3年6月中旬完成)

物件名	荻窪住宅
価格	3,090 (税込) 万円
ACCESS	JR中央線「荻窪」駅徒歩3分
所在地	東京都杉並区荻1-18-13
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> □構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 10階5階部分 □専有部分/67.45㎡(20.40坪) □バルコニー面積/3.88㎡(1.17坪) □間取り/2LDK □土地権利/旧法地上権 □総戸数/28戸 □築年数/昭和40年7月築 □管理費/14,300円/月 □修繕費/15,026円/月 □管理会社/首都圏建物管理(株) □管理形態/全部委託管理 □管理方式/巡回 □引渡し/工事完了後(令和3年6月中旬) □現況/空室 □備考/司法書士売主指定、旧法地上権 借地期間2024年7月まで(月額5,585円) 駐車場 無、駐輪場 無 ※2021年08月融資金利(年率) (融資期間:21年~35年/融資率90%以内の場合) ※【フラット35】S適用 (当初5年間または10年間、金利を引き下げ)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当/井上信二 携帯:080-3433-9171

マンション
 買い取りいたします
 インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)