

物件名  
**秀和第4東陽町レジデンス**  
[703号室]

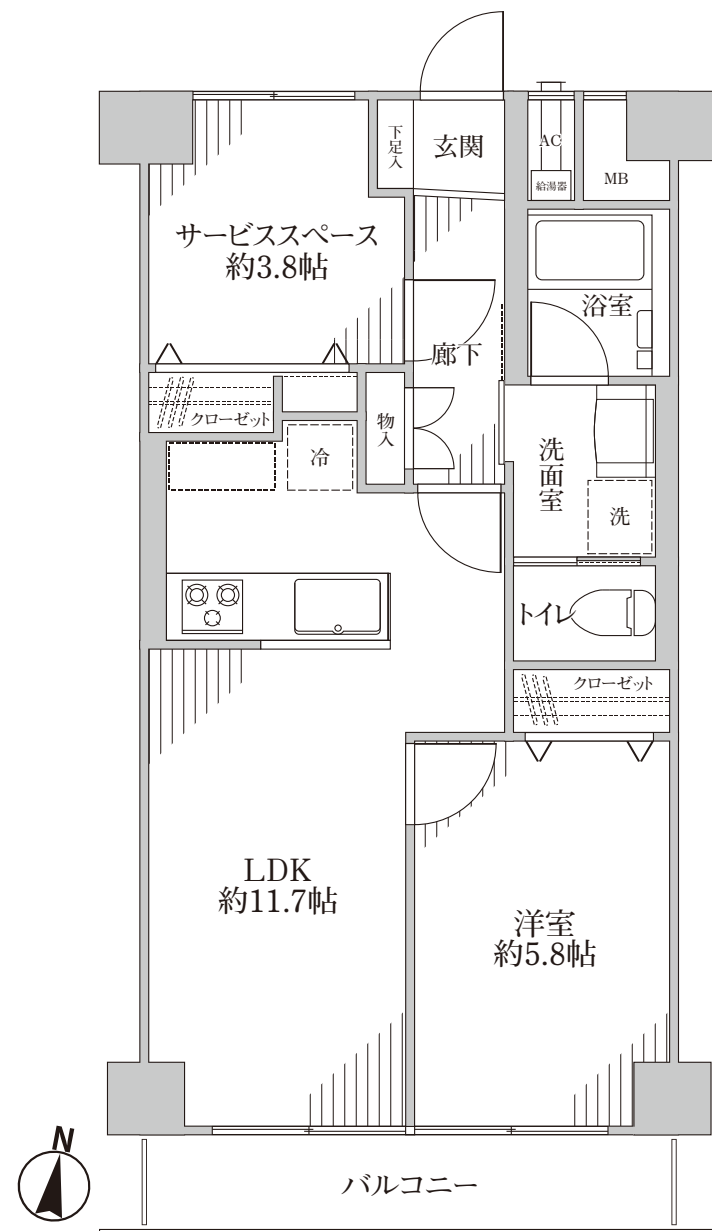
価格  
**3,498** (税込) 万円

ACCESS  
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩6分

所在地  
東京都江東区東陽5-30-6

- 物件概要
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建7階部分
  - 専有部分／50.00㎡(約15.12坪)
  - バルコニー面積／5.00㎡(約1.51坪)
  - 間取り／1SLDK ■土地権利／所有権
  - 用途地域／準工業地域
  - 総戸数／189戸
  - 築年数／昭和49年10月(1974年10月)
  - 管理費／9,100円/月
  - 修繕積立金／6,000円/月
  - 合計／15,100円/月
  - 分譲・設計会社／秀和株式会社
  - 施工会社／フジタ工業株式会社
  - 管理会社／レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
  - 管理形態／全部委託
  - 管理方式／常駐
  - 管理員勤務時間／月～金曜日8:00～17:00  
土曜日8:00～13:00
  - 現況／空室
  - 引渡し／即可(残代金精算後)
  - 備考／司法書士売主指定  
駐車場(空無、1台16,000円/月)  
駐輪場(空有、1台2,000円/年)  
バイク置場(空無、原付12,000円/年、  
自動二輪24,000円/年)

- 東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩6分の好立地♪
- 徒歩10分以内に公共施設・スーパー等がある利便性の高い立地♪
- 総戸数189戸の大規模分譲マンション♪ ■お部屋は、南向き・陽当り・通風良好♪
- 浴室には換気乾燥機付 □キッチンには食洗器付



- リフォーム内容
- 玄関…人感センサー、玄関収納
  - キッチン…システムキッチン交換、食洗器設置
  - 浴室…ユニットバス交換、浴室換気乾燥機設置
  - 洗面室…洗面化粧台交換、洗濯機用防水パン交換
  - トイレ…トイレ本体交換 ●有孔化粧ボード設置
  - サービススペースにワークスペース用の棚を設置
  - 和室を洋室へ変更、押入をクローゼットに変更
  - 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換
- 床:フロアタイル張替(洗面室・トイレ・玄関)  
床:フローリング張替(洋室、サービススペース、LDK)  
スイッチ・コンセントカバー交換、ダウンライト各所設置  
シーリングライト設置、クリーニング等
- (令和3年8月完了)

