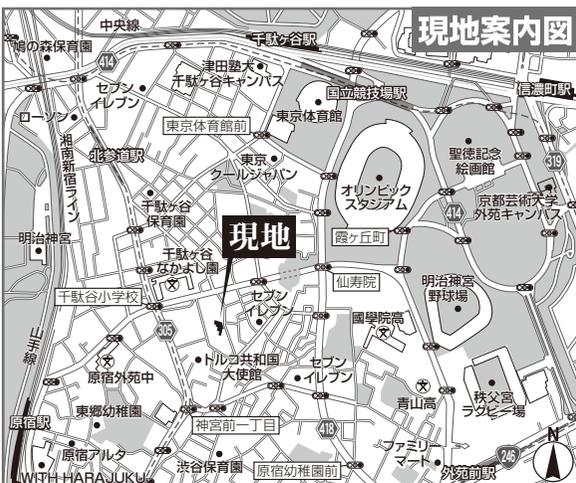


売マンション
パレ・ドール原宿
501号室

間取 **1SLDK**
専有面積 **58.01㎡** バルコニー面積 **2.40㎡**

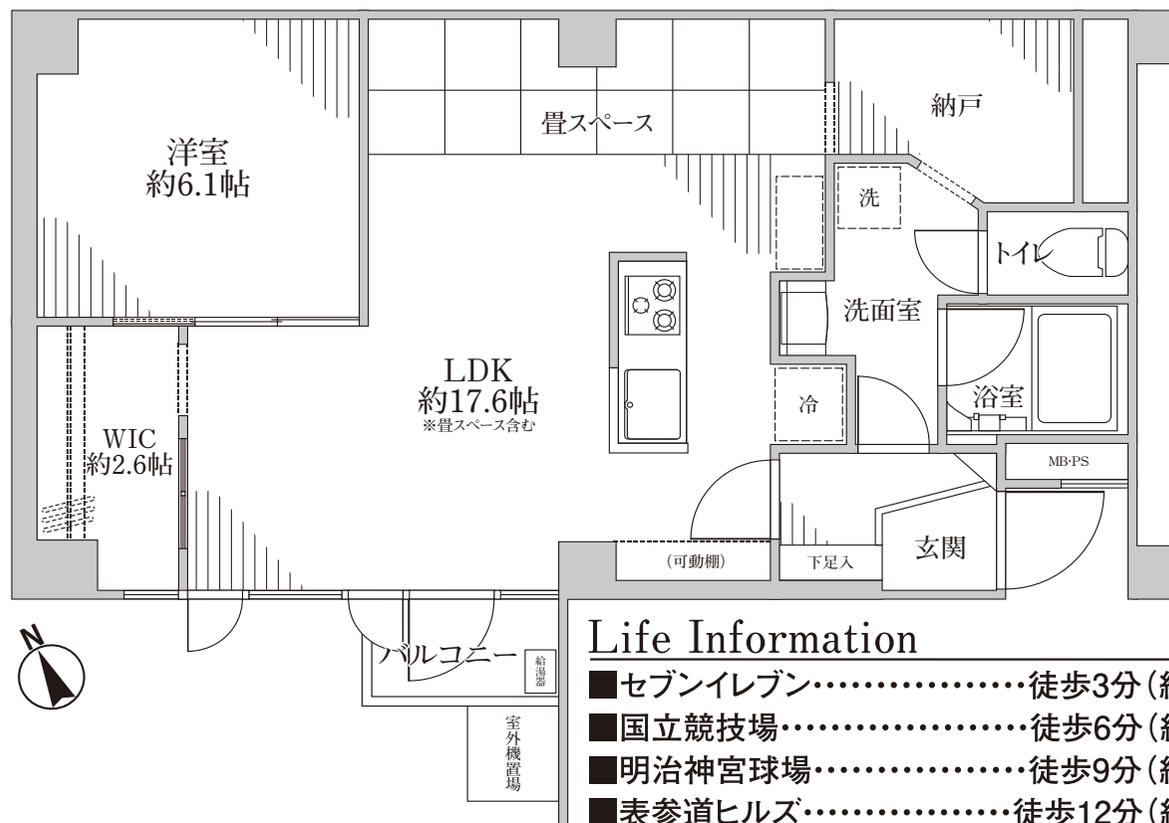
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



■通勤便利! 3駅3路線利用可! ■新規リノベーション物件
■夜間オートロック付(22:00～翌5:00)

- リノベーション内容
- キッチン…システムキッチン交換 (水栓にカートリッジ式浄水器) コンロ交換、キッチン換気扇交換
 - 浴室…ユニット浴室交換、シャワー水栓交換 浴室乾燥機新規交換
 - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
 - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
 - 共通…給湯器交換、クロス・CF全面張替え(壁・天井) 全室LEDシーリング交換、フローリング交換 建具交換、間取り変更2DK→1SLDK、先行配管 給排水管交換、分電盤交換他
- (工事完了日8月初旬予定)



Life Information

- セブンイレブン……………徒歩3分(約140m)
- 国立競技場……………徒歩6分(約420m)
- 明治神宮球場……………徒歩9分(約720m)
- 表参道ヒルズ……………徒歩12分(約940m)

物件名	パレ・ドール原宿
価格	5,780 (税込) 万円
ACCESS	JR総武中央線「千駄ヶ谷駅」より徒歩8分 JR山手線「原宿駅」より徒歩10分 東京メトロ銀座線「外苑前駅」より徒歩10分
所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目30番7号
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模 / RC造(鉄筋コンクリート造) 地上1階付5階建 ■専有部分 / 58.01㎡(17.54坪) ■バルコニー面積 / 2.40㎡(0.72坪) ■間取り / 1SLDK ■土地権利 / 所有権(持分1万分の342) ■総戸数 / 33戸 ■築年月 / 昭和53年1月 ■管理費 / 26,000円/月 ■修繕積立金 / 5,200円/月 ■施工会社 / 井上工業(株) ■設計会社 / (株)野原茂建築事務所 ■管理会社 / 尚永ビルサービス(株) ■管理形態 / 管理組合:有 一部委託 ■管理方式 / 通勤 ■引渡し / 相談 ■現況 / 空室 ■備考 / 司法書士売主指定、ペット飼育不可 バイク置場 年額/台 50,000円(空無) 駐輪場 年額/台 5,000円(空有) ※7/9現在

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当 / 上野山 携帯:090-2819-5609

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)