

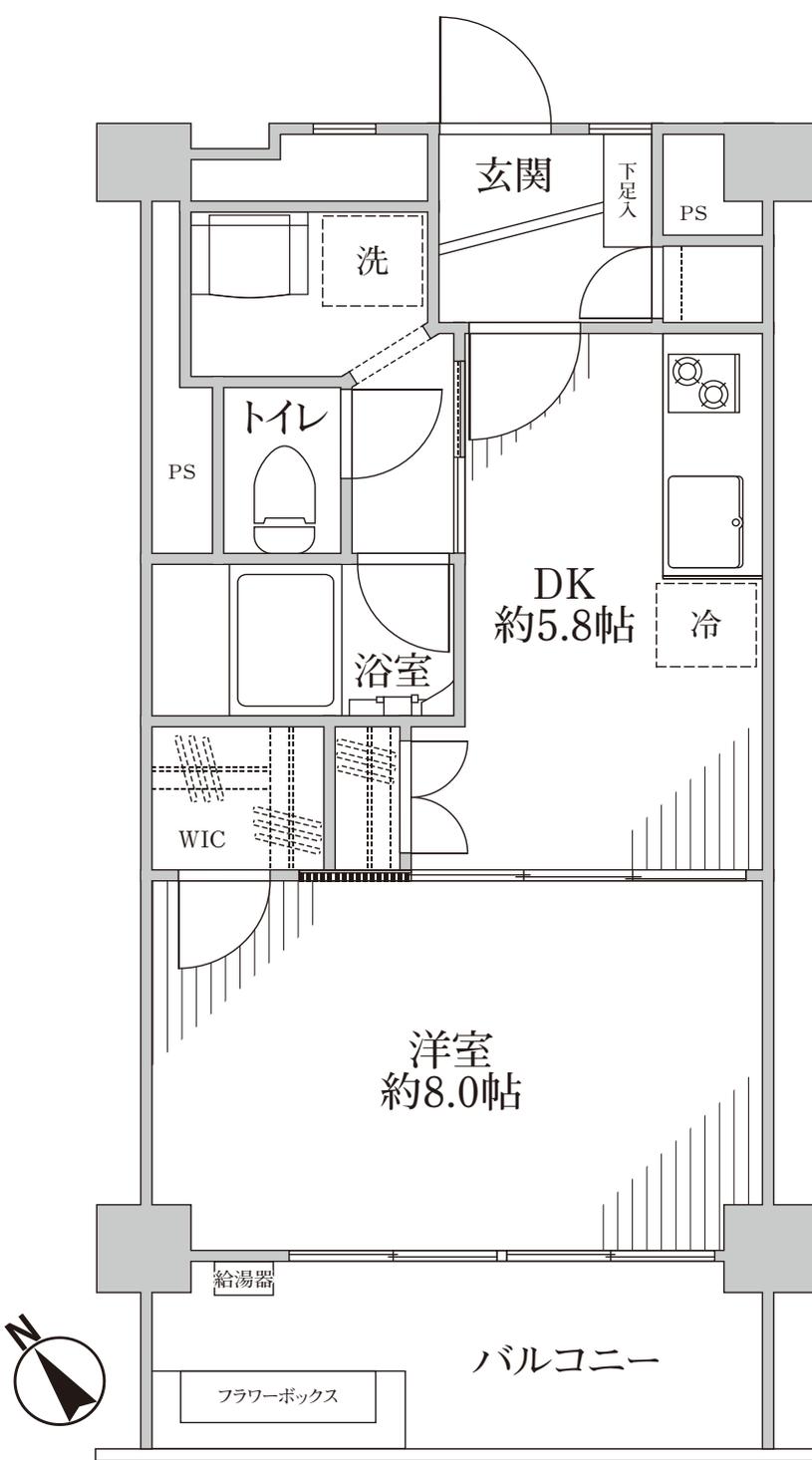
売マンション  
**ライオンズマンション豊玉**  
1002号室

間取 **1DK**  
専有面積(壁芯) **38.22㎡** バルコニー面積 **7.49㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩4分
- 3路線利用可
- 陽当り良好
- 追焚き機能付



- 新規リノベーション済につき、即入居可♪
- 3路線利用可 アクセス良好♪
- 耐震改修工事実施済 (2016年9月)

- 陽当たり・眺望良好
- 生活環境良好

Life Information

- オオゼキ……徒歩1分(約20m)
- ローソン……徒歩2分(約100m)
- セブンイレブン…徒歩2分(約120m)
- ライフ……徒歩5分(約370m)
- 練馬区役所……徒歩1分(約80m)
- 練馬郵便局……徒歩3分(約200m)

- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納、人感センサー
  - キッチン…システムキッチン
  - 洋室…クローゼット
  - 浴室…ユニットバス(追焚)
  - 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
  - トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付) 換気扇
  - 共通…給排水管(専有部分) 壁天井クロス、建具、ガス給湯器(追焚付)
  - 床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
  - 床:フローリング(洋室、廊下、キッチン)
  - スイッチ、コンセント、クリーニング など
- (令和元年8月中旬完了)

物件名	<b>ライオンズマンション豊玉</b>
価格	<b>2,490</b> (税込) 万円
ACCESS	西武池袋線・西武有楽町線・東京メトロ大江戸線「練馬」駅徒歩4分
所在地	東京都練馬区豊玉北6丁目15番13号
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建10階部分</li> <li>■専有部分(壁芯)/38.22㎡(約11.56坪)</li> <li>■バルコニー面積/7.49㎡(2.26坪)</li> <li>■間取り/1DK ■土地権利/所有権</li> <li>■総戸数/62戸</li> <li>■築年数/昭和45年12月築</li> <li>■管理費/9,900円/月</li> <li>■修繕費/14,910円/月</li> <li>■管理会社/株式会社大京アステージ</li> <li>■管理形態/全部委託</li> <li>■引渡し/工事完了後(令和3年7月下旬完了)</li> <li>■現況/空室</li> <li>■備考/司法書士売主指定 駐輪場 空有、駐車場 空有(20,000円/月)(2021.7末現在)</li> <li>※2021年09月融資金利(年率)</li> <li>※【フラット35】S適用(プラン内容により月々の支払いの変更が生じます)</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/吉田 携帯:080-3350-0453

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)