

売マンション  
左近山団地  
3-4号棟  
201号室

間取 **2LDK**  
専有面積(登記簿) **45.43㎡** バルコニー面積 **6.00㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

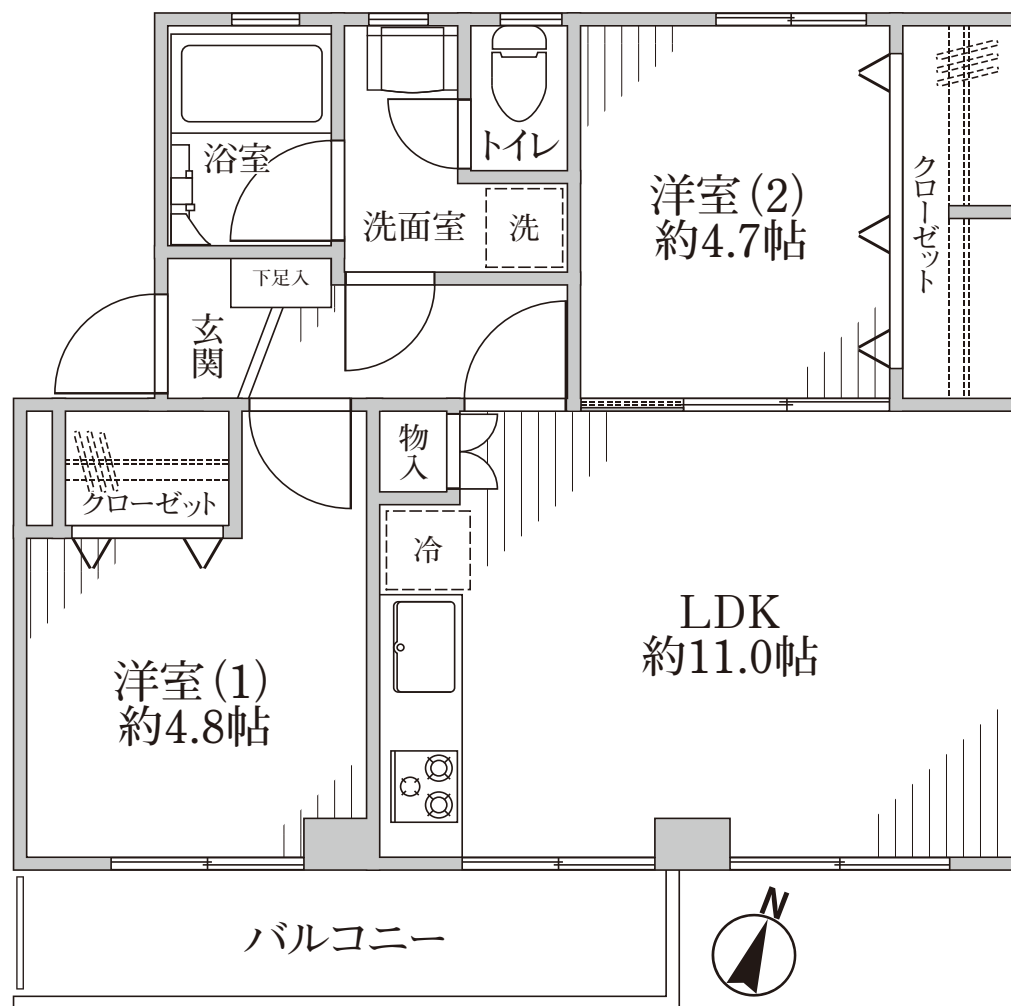
- 新規リフォーム
- 南向き
- 陽当り良好
- 商業施設近隣
- バス停徒歩2分



■新規リノベーション済につき即入居可♪  
■人気の2階のお部屋♪ ■南向き陽当たり良好♪

Life Information

- 左近山ショッピングセンター.....徒歩2分(約120m)
- 左近山保育園.....徒歩1分(約60m)
- 左近山小学校.....徒歩1分(約60m)
- 左近山中学校.....徒歩3分(約220m)



- リフォーム内容
- 玄関...玄関収納  
人感センサー
  - キッチン...  
システムキッチン
  - 洋室...クローゼット
  - 浴室...  
ユニットバス(追焚)
  - 洗面...洗面化粧台  
洗濯パン、換気扇
  - トイレ...  
トイレ本体  
(ウォシュレット付)  
換気扇
  - 共通...給排水管  
(専有部分)  
壁天井クロス  
建具  
ガス給湯器  
(追焚付)  
床:フロアタイル  
(洗面室、トイレ、  
玄関)  
床:フローリング  
(洋室、廊下、  
キッチン)  
スイッチ、コンセント  
クリーニング など
- (令和3年7月下旬完了)

物件名	左近山団地 3-4号棟
価格	1,290 (税込) 万円
ACCESS	相鉄線「二俣川」駅バス10分 「左近山第一」バス停徒歩3分
所在地	神奈川県横浜市旭区左近山157番地30
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄筋コンクリート造 5階建2階部分</li> <li>■専有部分(登記簿)/45.43㎡(約13.74坪)</li> <li>■バルコニー面積/6.00㎡(約1.81坪)</li> <li>■間取り/2LDK</li> <li>■土地権利/所有権</li> <li>■総戸数/30戸</li> <li>■築年数/昭和43年8月築</li> <li>■管理費/4,000円/月</li> <li>■修繕費/8,000円/月</li> <li>■管理会社/自主管理(管理組合有り)</li> <li>■現況/空室</li> <li>■引渡し/工事完了後 (令和3年7月下旬完了)</li> <li>■備考/エレベータ無し、司法書士売主指定 駐車場 空有(7,000/円2021.7末現在) ※2021年09月融資金利(年率) ※【フラット35】S適用(プラン内容により 月々の支払いの変更が生じます)</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/吉田 携帯:080-3350-0453

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)