

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

田園ハイツ川越 4号棟 401号室

2LDK 53.83㎡

販売価格 **598** (税込) 万円

交通 ACCESS

東武東上線・JR川越線

「川越」駅 バス10分

「中台橋」下車 徒歩2分

設備
仕様



5分以内
コンビニ近く



ペット OK



内装リフォーム済

Life Information

セブンイレブン(川越今福店) 徒歩1分

関本記念病院 徒歩5分

川越市立武蔵野小学校 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和3年7月撮影



LDK



LDK



洗面室



浴室

デザイン性高いリフォーム物件

大規模修繕実施済みで共有部維持状況良好

バス停からすぐの快適アクセス

令和1年 窓サッシ・玄関扉 交換工事済み

リフォーム内容

(令和3年7月上旬完了)

- キッチン・・・水栓交換
- 洗面・・・・洗面化粧台・洗濯水栓
- 浴室・・・・浴室コーティング施工
鏡交換
- トイレ・・・・ウォシュレット一体型トイレ
- 共通・・・・壁・天井 塗装工事
アクセントクロス貼り替え(一部壁)
フロアタイル張替え(床全部)
建具一部新規交換(洋室・LDなど)
建具・キッチン塗装工事
TVモニター付きインターホン新規交換
照明新規取付
紙巻き器・タオルリング交換
玄関鏡取付

【物件概要】

- 住所／川越市中台3-5
- 交通／東武東上線「川越」駅バス10分「中台橋」下車徒歩2分
JR川越線「川越」駅バス10分「中台橋」下車徒歩2分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建4階部分
- 総戸数／150戸
- 専有面積(公簿)／53.83㎡(16.28坪)
- バルコニー面積／8.19㎡(2.47坪)
- 間取り／2LDK ■ 土地権利／所有権
- 築年数／昭和49年(1974年)1月築
- 管理費／6,000円／月
- 修繕積立金／9,000円／月
合計:15,000円
- 施工会社／大末プレハブ株式会社
- 分譲会社／大末プレハブ株式会社
- 管理形態／全部委託 ■ 管理方式／日勤
- 管理会社／株式会社合人社計画研究所
- 現況／空室 ■ 引渡し／即可(残金決済後)
- 駐車場／空無(2021年7月16日時点)
- 駐輪場／空有(月額100円)
- 備考／ペット可(細則有り)・司法書士売主指定
告知事項有・エレベーター無

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. **03-3355-1018**

FAX. 03-3355-1020

担当/日比野 携帯. 090-9838-4204

スマホで
チェック!

物件確認・広告掲載
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。



取引形態

売主

手数料

3%
(税込)