

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

ザ・ガーデンズ東京王子 カームコート

202号室

3LDK 65.10㎡

販売価格 **6,980** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩5分

東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩6分



Life Information

- サミットストア王子桜田通り店 …… 徒歩1分(約80m)
- 東十条銀座商店街 …… 徒歩4分(約290m)
- 王子4丁目公園 …… 徒歩5分(約350m)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和3年6月撮影



外観



リビング



眺望



共有スペース



多彩な共用施設あり
(カフェラウンジ・BBQガーデンなど)

リビングに床暖房あり

暮らしに便利な
コンシェルジュサービス

総戸数864戸の
ビッグコミュニティ

リフォーム内容

(令和3年5月下旬完了)

- 共通 …… LDKクロス一部貼り替え
- エアコンクリーニング
- 照明新規設置
- ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所 / 北区王子5-1-3
 - 交通 / JR京浜東北線「東十条」駅徒歩5分
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩6分
 - 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建2階部分
 - 総戸数 / 157戸
 - 専有面積(壁芯) / 65.10㎡(19.69坪)
 - バルコニー面積 / 12.40㎡(3.75坪)
 - 間取り / 3LDK ■ 土地権利 / 所有権
 - 築年数 / 平成30年(2018年)6月築
 - 管理費 / 11,400円 / 月
 - 修繕積立金 / 5,940円 / 月
 - その他費用 / 3,403円 / 月
合計: 20,743円
 - 施工会社 / (株)長谷エコーポレーション
 - 分譲会社 / 三井不動産レジデンシャル他4社
 - 管理形態 / 全部委託
 - 管理方式 / 日勤
 - 管理会社 / (株)長谷エココミュニティ
 - 現況 / 空室
 - 引渡し / 即可(残金決済後)
 - 駐車場 / 空有(車種制限あり)
 - 駐輪場 / 空有
 - 備考 / ペット可(細則あり)
- 【その他費用内訳】
インターネット利用料: 月額693円
給湯器リース料: 月額2,160円
ザ・ガーデンズクラブ会費: 月額510円
電波障害積立金: 月額40円

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 <https://www.theatres.co.jp>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/関 携帯. 070-2467-4230

スマホでチェック!

物件確認・広告掲載
内見依頼・資料請求

はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)