

売マンション
**グローリア初穂
 お花茶屋**
 208号室

間取 **2LDK**
 専有面積 **52.56㎡** バルコニー面積 **11.24㎡**

~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



- 「お花茶屋駅」徒歩4分の好立地!!
- 新規全面リノベーション実施 (対面キッチン)
- 新耐震基準マンション! 管理体制良好!!
- 2018年大規模修繕工事済♪
- 西・南角部屋♪
- オートロック付♪

住宅ローン減税 適合物件
 フラット35s 適合物件



Life Information

- 白鳥小学校……徒歩3分(約220m)
- 大道中学校……徒歩9分(約720m)
- 曳舟川親水公園……徒歩1分(約70m)
- セブンイレブン……徒歩4分(約260m)
- いなげや……徒歩6分(約480m)

- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納
 - キッチン…システムキッチン(浄水器内蔵水栓) 食洗器
 - 浴室…ユニットバス、浴室乾燥機付き
 - 洋室…クローゼット
 - 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
 - トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)、換気扇
 - 共通…照明設置
- エアコン先行配管済み、給湯器
 壁天井クロス、建具、スイッチ、コンセント
 床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
 床:フローリング(洋室、廊下、LDK)
 クリーニング、カーテンレール、網戸張替など
 (令和3年6月)

物件名	グローリア初穂お花茶屋
価格	2,780 (税込) 万円
ACCESS	京成本線「お花茶屋」駅 徒歩4分
所在地	東京都葛飾区白鳥2-1-15
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> □ 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根9階建2階部分 □ 専有部分 / 52.56㎡(15.89坪) □ バルコニー面積 / 11.24㎡(3.40坪) □ 間取り / 2LDK □ 土地権利 / 所有権 □ 総戸数 / 68戸 □ 築年数 / 昭和62年5月(1987年) □ 管理費 / 11,000円/月 □ 修繕積立金 / 7,700円/月 □ 売主 / (株)初穂 (株)グローリア初穂 □ 設計・監理 / (株)協立建築設計事務所 □ 施工 / (株)藤木工務店東京支店 □ 管理会社 / 太平洋興発(株) □ 管理形態 / 全部委託 □ 管理方式 / 日勤 月~金 9時から17時 土 9時~12時 □ 引渡し / 即時 □ 現況 / 即入居可 □ 備考 / 司法書士売主指定 エレベーター 有、ペット飼育不可 長期修繕計画書有、2018年に大規模修繕工事繕済 駐車場使用料 空有 月額18,000円 2021.5.20現在 駐輪場 2台目まで年額2,000円 3台目以降 年額3,000円 バイク置場 50ccまで 年額5,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL. 03-3355-1018
FAX. 03-3355-1020
 担当/ 森田隆尊(もりた たかとぶ) 携帯/090-6483-6841

マンション
 買い取りいたします
 インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)