

売マンション  
**グリーンビュー  
第一川口**  
514号室

間取 **2DK**  
専有面積 **47.31㎡** バルコニー面積 **20.39㎡**

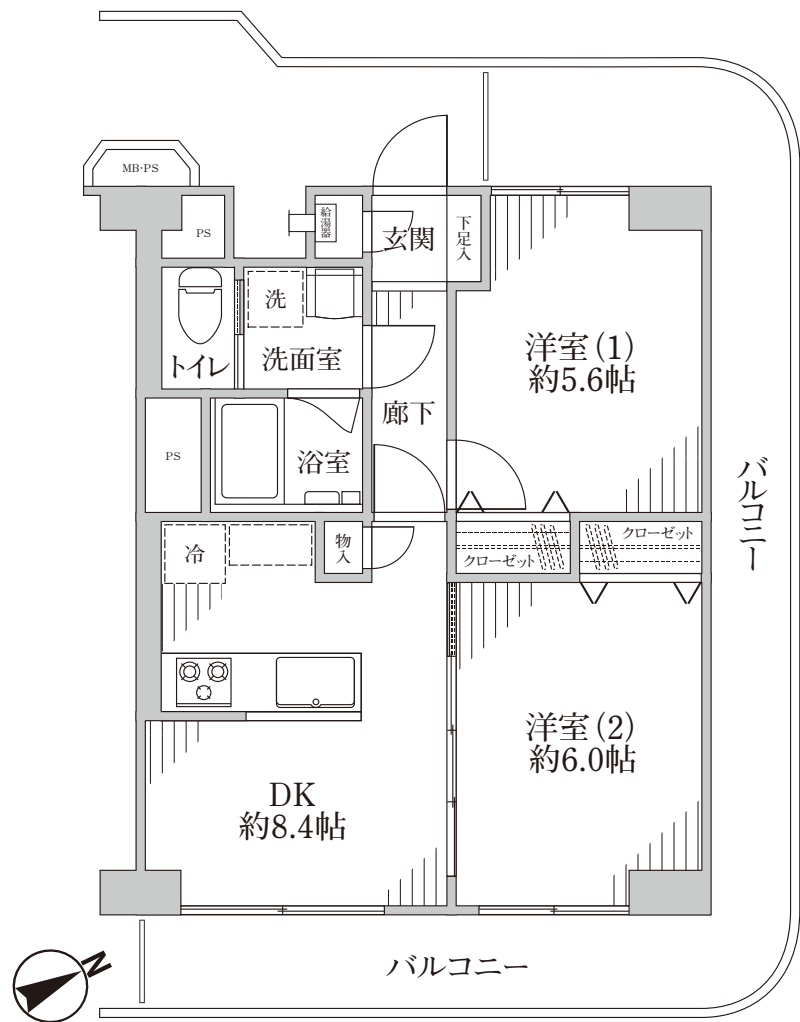
～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 角部屋
- PET
- 陽当り良好
- 追炊機能付



- ⚡ リノベーションで生まれ変わった洗練された住空間、そして閑静且つ生活利便性に長けた住環境が貴方のライフステージを輝かせます
- ⚡ 西・東・北・三面バルコニー角住戸・修繕積立金億越えの大規模マンション!
- ⚡ 2017年大規模修繕実施! 陽当り、眺望・通風良好・管理体制良好!
- ⚡ ペット飼育可♪キッチンには食洗器♪浴室には追炊き浴室乾燥機付♪



Life Information

- 舟戸小学校……徒歩16分(約1280m)
- 川口南中学校……徒歩16分(約1280m)
- ケーヨーデイツー……徒歩7分(約510m)
- 川口総合文化センター……徒歩9分(約720m)
- ローソン……徒歩2分(約120m)

- リフォーム内容
- ユニットバス交換(追い炊き機能、浴室乾燥機付)
  - システムキッチン交換(食洗器付き)
  - 洗面化粧台交換 ● トイレ交換(ウォシュレット付)
  - 全室フローリング張替
  - 全室壁・天井クロス張替
  - 洗面所・トイレ・玄関フロアタイル張替
  - 建具交換 ● 給湯器交換 ● 分電盤交換
  - 洗濯パン交換 ● 網戸張替 ● 新規照明取り付け
  - スイッチ工事 ● ハウスクリーニング…etc
- (令和3年8月2日完了予定)

物件名	<b>グリーンビュー第一川口</b>
価格	<b>2,280</b> (税込) 万円
ACCESS	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩9分
所在地	埼玉県川口市川口2-17-43
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建5階部分</li> <li>■ 専有部分 / 47.31㎡(約14.31坪)</li> <li>■ バルコニー面積 / 20.39㎡(6.16坪)</li> <li>■ 間取り / 2DK</li> <li>■ 土地権利 / 所有権</li> <li>■ 用途地域 / 準工業地域</li> <li>■ 総戸数 / 117戸</li> <li>■ 築年数 / 昭和53年2月</li> <li>■ 管理費 / 4,400円/月</li> <li>■ 修繕積立金 / 9,430円/月</li> <li>■ 分譲主 / (株)日交開発</li> <li>■ 施工会社 / (株)長谷工務店</li> <li>■ 管理会社 / コミュニティワン(株)</li> <li>■ 管理形態 / 全部委託</li> <li>■ 管理方式 / 日勤</li> <li>■ 引渡し / リフォーム完了次第 (令和3年8月2日完了予定)</li> <li>■ 現況 / 空室</li> <li>■ 備考 / 司法書士売主指定</li> </ul> <p>自治会費200円/月 ペット飼育可(小型犬、猫、一住戸一匹) 駐車場(空有、9000円/月) 駐輪場(空有、350円/年) バイク置場(空無、600~1200円/年)</p>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当 / 太田 携帯:080-9821-1002

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載可

取引形態  
手数料  
3% (税込)