

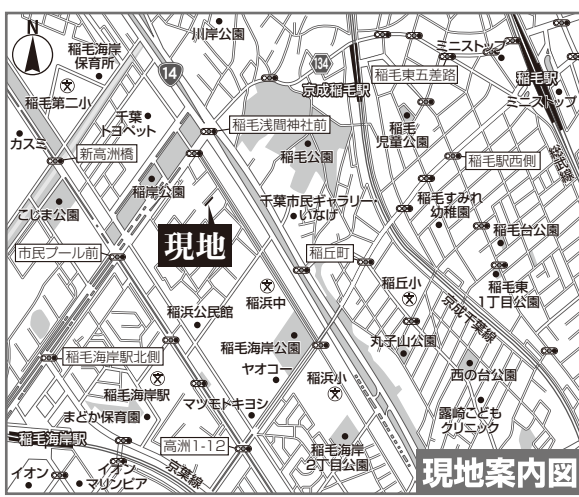
売マンション  
**稲毛海岸三丁目団地**  
**23号棟**  
 401号室  
 (フルリノベーション)南東向き(両面バルコニー)

間取 **2LDK**  
 専有面積 **62.98㎡** バルコニー面積 **13.63㎡**

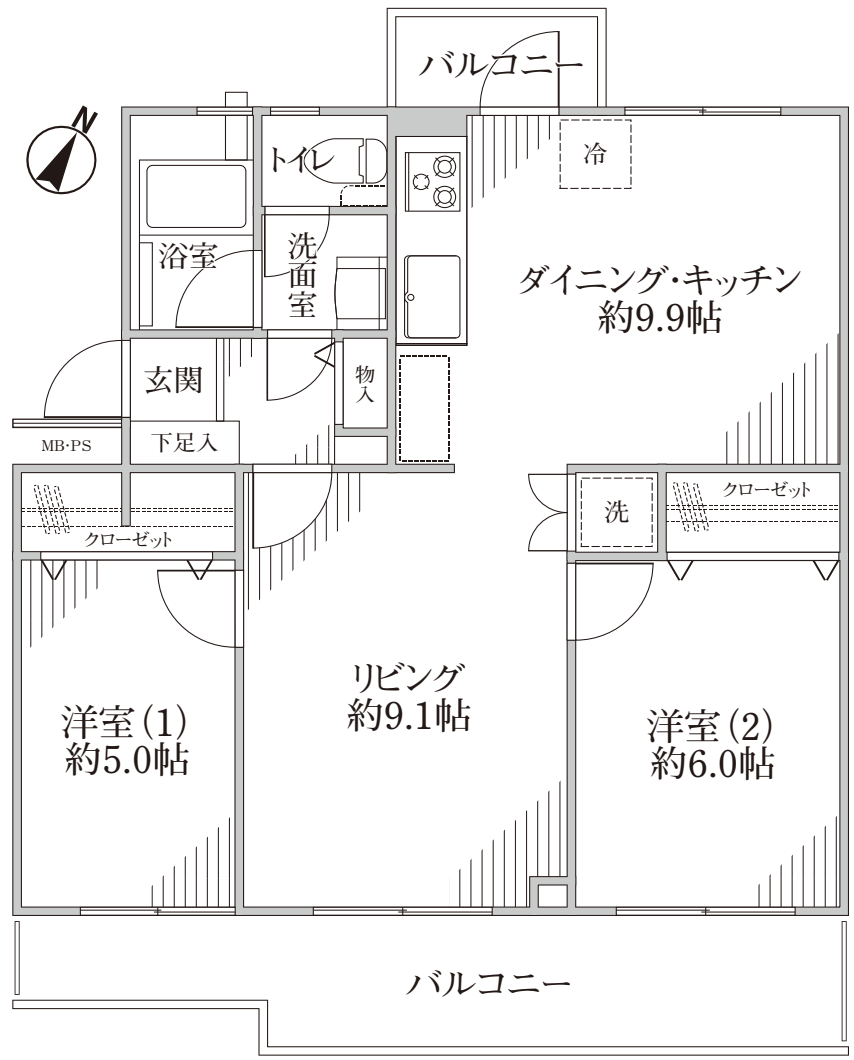
~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
 ※当社規定による保証になります。

**LOCATION・AMENITY** 立地・快適な設備仕様

- ◆ 新規リフォーム
- ◆ 3路線3駅利用可
- ◆ 768戸
- ◆ 南東向き



# 3路線3駅利用可 ■ 新規リノベーション物件



## Life Information

- 稲毛第二小学校  
 ……徒歩8分(約620m)
- 稲浜中学校  
 ……徒歩3分(約240m)
- ファミリーマート  
 ……徒歩6分(約480m)
- ヤオコー  
 ……徒歩9分(約660m)
- 稲毛公園  
 ……徒歩5分(約380m)

- ### リノベーション内容
- キッチン…キッチン交換 (水栓にカートリッジ式浄水器) キッチンコンロ・換気扇交換
  - 浴室…ユニット浴室交換
  - 洗面所…洗面化粧台交換 洗濯防水パン交換
  - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
  - 共通…給湯器2台交換(浴室・キッチン) クロス全面張替え(壁・天井) LEDシーリング交換、全室フローリング 建具交換、間取り変更 他
- (2021年7月下旬工事完了予定)

<b>物件名</b>	稲毛海岸三丁目団地 23号棟
<b>価格</b>	1,380 (税込) 万円
<b>ACCESS</b>	JR京葉線「稲毛海岸駅」より 徒歩12分 京成千葉線「京成稲毛駅」より 徒歩9分 JR総武線「稲毛駅」より 徒歩17分
<b>所在地</b>	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸3-3-23
<b>物件概要</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 構造・規模 / RC造(鉄筋コンクリート造) 地上5階建て4階部分</li> <li>■ 専有部分 / 62.98㎡(19.05坪)</li> <li>■ バルコニー面積 / 13.63㎡(4.12坪)</li> <li>■ 間取り / 2LDK ■ 土地権利 / 所有権</li> <li>■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域</li> <li>■ 土地面積 / 83,755.37㎡</li> <li>共有持分 4,197,692 / 6,106</li> <li>■ 総戸数 / 768戸 ■ 築年月 / 昭和43年5月</li> <li>■ 管理費 / 5,000円/月</li> <li>■ 修繕積立金 / 12,600円/月</li> <li>■ 自治会費 / 500円/月</li> <li>■ 分譲会社 / 日本住宅公団</li> <li>■ 施工・設計会社 / 日本住宅公団</li> <li>■ 管理会社 / 日本総合住生活(株)</li> <li>■ 管理形態 / 管理組合:有 一部管理</li> <li>■ 管理方式 / 日勤</li> <li>■ 引渡し / リフォーム工事完了後(2021年7月下旬予定)</li> <li>■ 現況 / 空室</li> <li>■ 備考 / 司法書士売主指定</li> <li>駐車場 空有(台/月額:4,500円)</li> <li>駐輪場 空有(台/年額:1,200円)</li> <li>バイク置場 空有 (50cc以下/年額:3,600円、51cc以上/年額:6,000円)</li> <li>インターネット NTTBフレッツ・KDDIでの各戸個別契約</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
 リニューアルから始まる  
 あなたの新しいライフスタイル。  
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**  
**TEL.03-3355-1018**  
 FAX.03-3355-1020  
 担当 / 上野山 携帯:090-2819-5609

<b>マンション</b> 買い取りいたします	<b>取引形態</b> 売主	<b>手数料</b> 3% (税込)
インターネット掲載不可		