新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

グラン・コート船橋

210号室

2SLDK 69.64㎡

販売価格 **1,980**（税込）万円

交通 ACCESS

東武野田線

「塚田」駅 徒歩11分

設備仕様

閑静な住宅街 / 5分以内 コンビニ近く / 南向き / ペットOK

Life Information

- ■産地物直売所ふなっこ畑 ……徒歩10分（約800m）
- ■セブンイレブン ……徒歩5分（約340m）
- ■上山公園 ……徒歩8分（約630m）

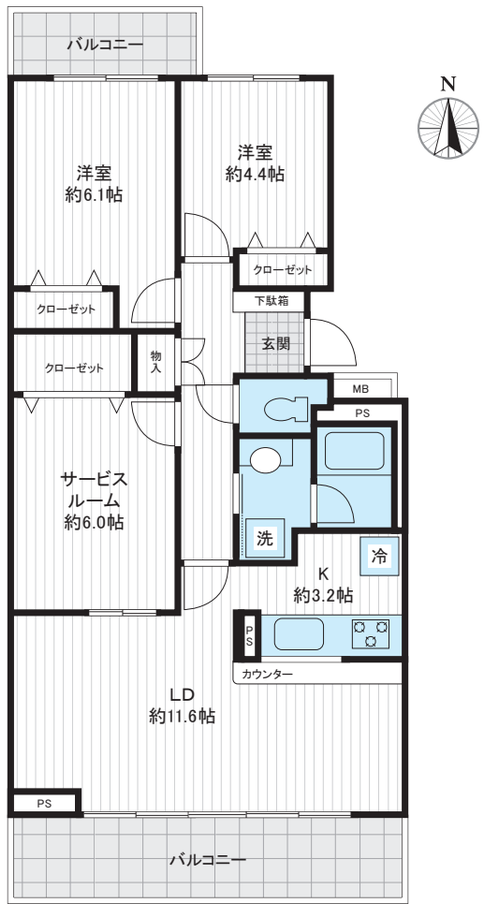
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は令和3年7月撮影

外観

リビング

キッチン

リビング



ペット飼育可

令和3年大規模修繕実施

両面バルコニー

新規フルリフォーム

リフォーム内容

（令和3年7月中旬完了）

- ■玄関 ……玄関収納
  人感センサー付照明
- ■キッチン‥システムキッチン
  （水栓一体型浄水器付）
- ■浴室 ……ユニットバス
  （追炊き・浴室乾燥機付）
- ■洗面 ……洗面化粧台・洗濯パン
  洗濯水栓
- ■トイレ ‥‥ウォシュレット一体型トイレ
  吊戸棚
- ■共通 ……フローリング張替え
  クロス全室貼替え
  建具交換
  給湯器交換
  フロアタイル貼替え
  デコ窓設置
  ハウスクリーニング

［物件概要］

- ■住所／船橋市行田町59-42
- ■交通／東武野田線「塚田」駅徒歩11分
- ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上3階建2階部分
- ■総戸数／32戸
- ■専有面積（壁芯）／69.64㎡（21.07坪）
- ■バルコニー面積／12.26㎡（3.70坪）
- ■間取り／2SLDK ■土地権利／所有権
- ■築年数／平成7年（1995年）9月築
- ■管理費／11,940円／月
- ■修繕積立金／19,626円／月
  合計：31,566円
- ■施工会社／（株）熊谷組
- ■分譲会社／大倉建設（株）
- ■管理形態／全部委託
- ■管理方式／日勤
- ■管理会社／オークラハウジング（株）
- ■現況／空室
- ■引渡し／即可（残金決済後）
- ■駐車場／空有（月額7,000円）
- ■駐輪場／空有
- ■備考／ペット可（細則有り）・エレベーター：無
  司法書士売主指定

東証一部上場 ■東京都知事（3）第91195号 ■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル2階 https://www.theatres.co.jp

お問い合せ 買取再販営業部

TEL. 03-3355-1018

FAX. 03-3355-1020

担当/関 携帯. 070-2467-4230

スマホでチェック！ 物件確認・広告掲載 内見依頼・資料請求 はQRコードよりお問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3%（税込）