

売マンション  
**日商岩井新小岩  
 マンション**  
 816号室

間取 **2LDK**  
 専有面積(壁芯) **56.79m<sup>2</sup>** バルコニー面積 **7.70m<sup>2</sup>**

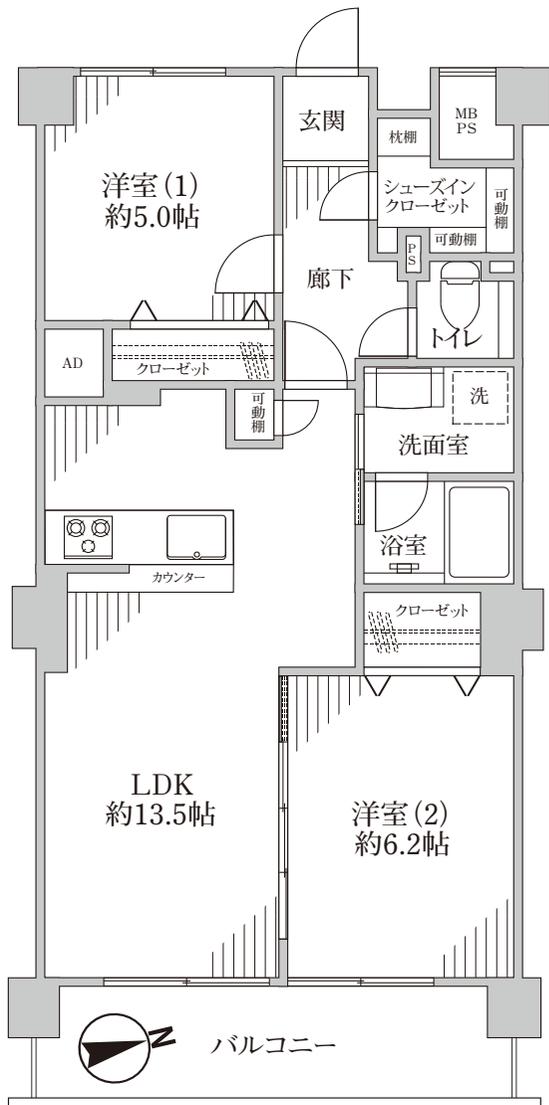
**リノベーション物件**

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩10分
- PET ペット飼育可(飼育細則有)
- 総戸数269戸



- 総武・中央緩行線 「新小岩」駅徒歩10分
- 最上階につき眺望、通風良好
- ペット飼育可(細則有)
- 新規フルリフォーム物件



**Life Information**

- 本一色小学校.....徒歩8分(約590m)
- 上一色中学校.....徒歩8分(約620m)
- クリエイトSD.....徒歩2分(約130m)
- 東武ストア.....徒歩2分(約160m)
- ライフ.....徒歩5分(約400m)

——リフォーム内容——

- システムキッチン(食器洗い乾燥機)
- ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機)
- トイレ(温水洗浄付便座)
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- エコカラット
- 建具
- 給水管
- 給湯管
- 排水管(室内側)
- ハウスクリーニング 他

(令和3年5月下旬)

**物件名**  
 日商岩井新小岩マンション

**価格**  
**2,880** (税込) 万円

**ACCESS**  
 総武・中央緩行線「新小岩」駅 徒歩10分

**所在地**  
 江戸川区本一色1丁目12-1

**物件概要**

- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建て8階部分
- 専有部分(壁芯) / 56.79m<sup>2</sup>(17.17坪)
- バルコニー面積 / 7.70m<sup>2</sup>(2.32坪)
- 間取り / 2LDK
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 総戸数 / 269戸
- 築年月 / 1974年(昭和49年) 3月18日新築
- 管理費 / 9,740円/月
- 修繕費 / 5,500円/月
- 施工会社 / (株)長谷川工務店
- 管理会社 / ライフコミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託 住込+通勤
- 現況 / 空室
- 備考 / 司法書士当社指定 エレベーター有

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
 リニューアルから始まる  
 あなたの新しいライフスタイル。  
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**  
**TEL.03-3355-1018**  
 FAX.03-3355-1020  
 担当/田邊 携帯:070-2488-4200

**マンション**  
 買い取りいたします  
 インターネット掲載不可

**取引形態**  
 売主

**手数料**  
 3% (税込)