

売マンション

荻窪住宅
(文化堂ビル)
504号室

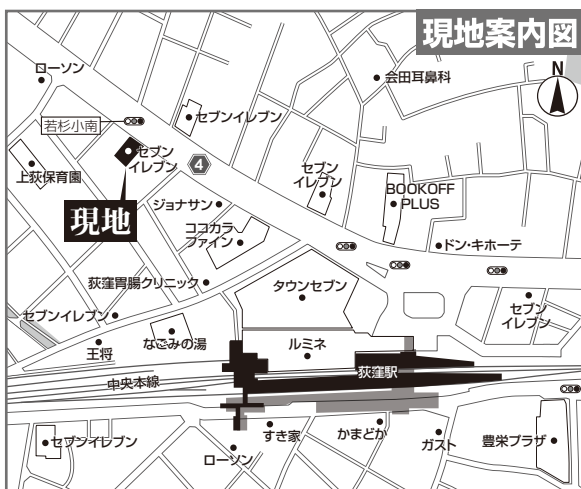
間取 **2LDK**

専有面積 **67.45㎡** バルコニー面積 **3.88㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

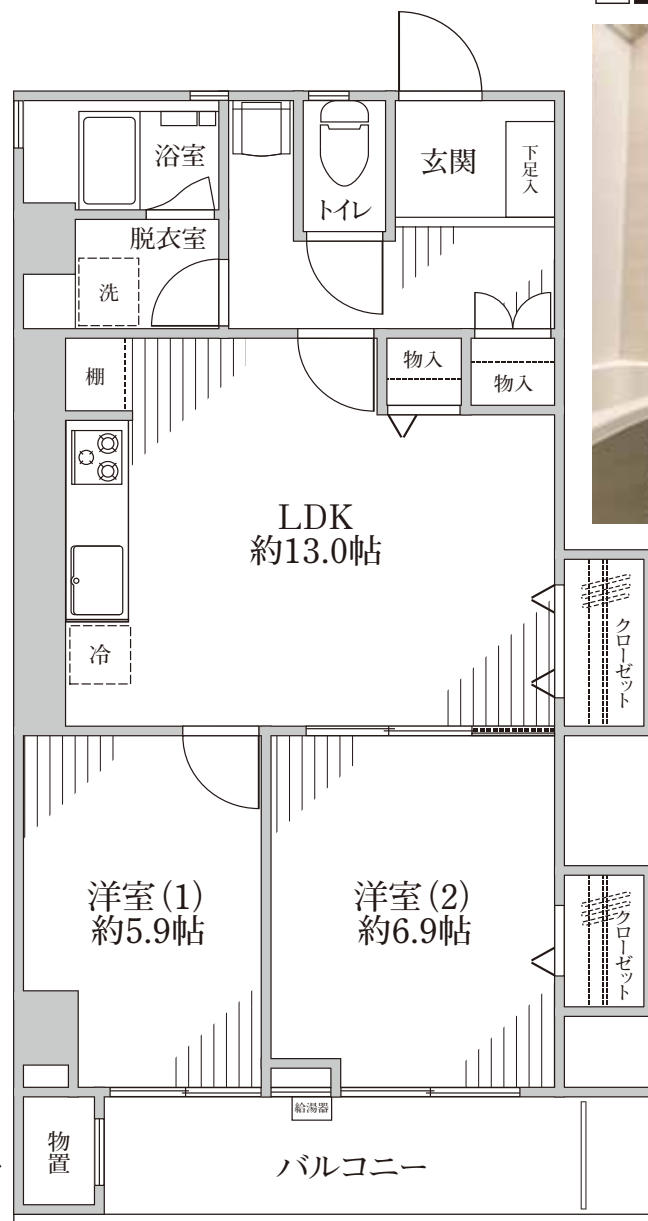
LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

新規リフォーム 駅徒歩3分 南東向き 追焚き機能付



■JR中央線「荻窪」駅 徒歩3分の好立地
■新規リノベーション済み♪ ■角部屋・南東向き！
■フラット35S適合マンション

□4路線利用可 □バルコニーに物置あり
□当マンション1階にセブンイレブン有



リフォーム内容

- 玄関…玄関収納、人感センサー
- キッチン…システムキッチン
- 洋室…クローゼット
- 浴室…ユニットバス(追焚)
- 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
- トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付) 換気扇
- 共通…給排水管(専有部分) 壁天井クロス、建具 ガス給湯器(追焚付) 床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関) 床:フローリング(洋室、廊下、キッチン) スイッチ、コンセント、クリーニング など

(令和3年6月中旬完成)

物件名 **荻窪住宅**

価格 **3,090** (税込) 万円

ACCESS JR中央線「荻窪」駅徒歩3分

所在地 東京都杉並区上荻1-18-13

物件概要

- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 10階5階部分
- 専有部分／67.45㎡(20.40坪)
- バルコニー面積／3.88㎡(1.17坪)
- 間取り／2LDK
- 土地権利／旧法地上権
- 総戸数／28戸
- 築年数／昭和40年7月築
- 管理費／14,300円/月
- 修繕費／15,026円/月
- 管理会社／首都圏建物管理(株)
- 管理形態／全部委託管理
- 管理方式／巡回
- 引渡し／工事完了後(令和3年6月中旬)
- 現況／空室
- 備考／司法書士売主指定、旧法地上権 借地期間2024年7月まで(月額5,585円) 駐車場 無、駐輪場 無
- ※2021年08月融資金利(年率) (融資期間:21年～35年/融資率90%以内の場合)
- ※【フラット35】S適用 (当初5年間または10年間、金利を引き下げ)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション

Re Style Story

リニューアルから始まる あなたの新しいライフスタイル。それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020

担当/井上信二 携帯:080-3433-9171

マンション
買い取りいたします

インターネット掲載不可

取引形態 手数料

売主 3% (税込)