

売マンション
稲毛海岸三丁目団地
23号棟
 401号室
 (フルリノベーション)南東向き(両面バルコニー)

間取 **2LDK**
 専有面積 **62.98㎡** バルコニー面積 **13.63㎡**

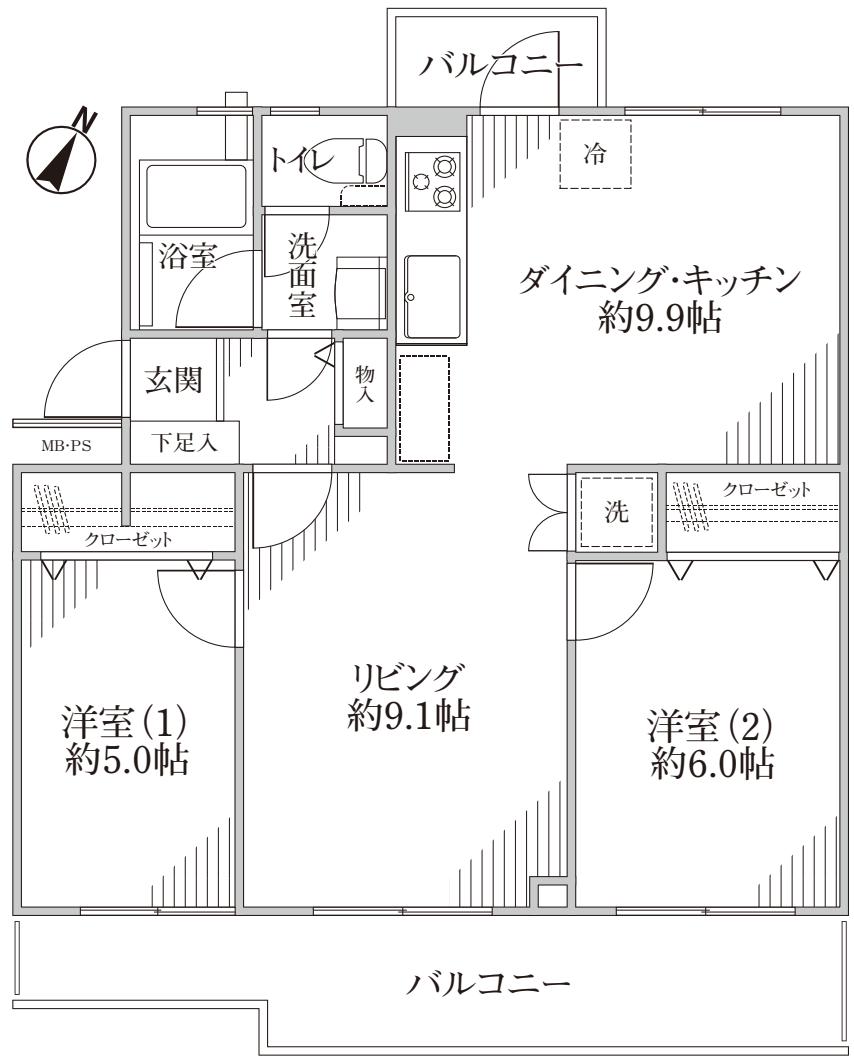
~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
 ※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- ◆ 新規リフォーム
- ◆ 3路線3駅利用可
- ◆ 768戸
- ◆ 南東向き



■ **3路線3駅利用可** ■ **新規リノベーション物件**



Life Information

- 稲毛第二小学校
 ……徒歩8分(約620m)
- 稲浜中学校
 ……徒歩3分(約240m)
- ファミリーマート
 ……徒歩6分(約480m)
- ヤオコ
 ……徒歩9分(約660m)
- 稲毛公園
 ……徒歩5分(約380m)

- リノベーション内容 —
- キッチン…キッチン交換 (水栓にカートリッジ式浄水器) キッチンコンロ・換気扇交換
 - 浴室…ユニット浴室交換
 - 洗面所…洗面化粧台交換 洗濯防水パン交換
 - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
 - 共通…給湯器2台交換(浴室・キッチン) クロス全面張替え(壁・天井) LEDシーリング交換、全室フローリング 建具交換、間取り変更 他
- (2021年7月下旬工事完了予定)

| | |
|---------------|--|
| 物件名 | 稲毛海岸三丁目団地 23号棟 |
| 価格 | 1,480 (税込) 万円 |
| ACCESS | JR京葉線「稲毛海岸駅」より 徒歩12分 京成千葉線「京成稲毛駅」より 徒歩9分 JR総武線「稲毛駅」より 徒歩17分 |
| 所在地 | 千葉県千葉市美浜区稲毛海岸3-3-23 |
| 物件概要 | <ul style="list-style-type: none"> □ 構造・規模 / RC造(鉄筋コンクリート造) 地上5階建て4階部分 □ 専有部分 / 62.98㎡(19.05坪) □ バルコニー面積 / 13.63㎡(4.12坪) □ 間取り / 2LDK □ 土地権利 / 所有権 □ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 □ 土地面積 / 83,755.37㎡ 共有持分 4,197,692 / 6,106 □ 総戸数 / 768戸 □ 築年月 / 昭和43年5月 □ 管理費 / 5,000円/月 □ 修繕積立金 / 12,600円/月 □ 自治会費 / 500円/月 □ 分譲会社 / 日本住宅公団 □ 施工・設計会社 / 日本住宅公団 □ 管理会社 / 日本総合住生活(株) □ 管理形態 / 管理組合:有 一部管理 □ 管理方式 / 日勤 □ 引渡し / リフォーム工事完了後(2021年7月下旬予定) □ 現況 / 空室 □ 備考 / 司法書士売主指定 □ 駐車場 空有(台/月額:4,500円) □ 駐輪場 空有(台/年額:1,200円) □ バイク置場 空有 (50cc以下/年額:3,600円、51cc以上/年額:6,000円) □ インターネット NTTBフレッツ・KDDIでの各戸個別契約 |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(3)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当 / 上野山 携帯:090-2819-5609

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| マンション 買い取りいたします | 取引形態 売主 | 手数料 3% (税込) |
| インターネット掲載不可 | | |