

売マンション
ライオンズマンション練馬
1008号室

間取 **1LDK**
専有面積 **46.20㎡** バルコニー面積 **8.91㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

新規リフォーム 駅徒歩5分 オートロック 浴室換気乾燥機付 総戸数127戸



- 西武池袋・豊島・有楽町線「練馬」駅 徒歩5分の好立地♪
- 新規リノベーション済み 10階部分・1LDKタイプ・新耐震基準♪
- オートロック付きの為、セキュリティ面も安心♪
- 住宅ローン減税制度 住まい給付金制度利用可能(条件有り)♪
- 対面式キッチン(カップボード付き) □浴室換気乾燥機付き
- 洗面化粧台にトール収納設置 □下足入れに鏡付き
- ウォシュレット機能付き便座付き

住宅ローン
減税
適合物件



Life Information

- セブンイレブン徒歩1分(約50m)
- オオゼキ徒歩2分(約160m)
- ライフ徒歩5分(約390m)
- 練馬区役所徒歩3分(約210m)
- 練馬郵便局徒歩5分(約330m)

- リフォーム内容
- キッチン新規交換
 - ユニットバス新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - トイレ新規交換
 - 建具新規交換
 - フローリング新規貼替
 - フロアタイル新規貼替
 - クロス全室貼替
 - 照明器具新規設置
 - ハウスクリーニング等
- (令和3年4月下旬完成済み)

物件名
ライオンズマンション練馬

価格
3,480 (税込) 万円

ACCESS
西武池袋・豊島・有楽町線「練馬」駅 徒歩5分
都営大江戸線「練馬」駅 徒歩7分

所在地
東京都練馬区練馬3-2-8

- 物件概要
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建10階部分
 - 専有部分/46.20㎡(約13.97坪)
 - バルコニー面積/8.91㎡(約2.69坪)
 - 間取り/1LDK □土地権利/所有権
 - 用途地域/商業地域 □総戸数/127戸
 - 築年数/昭和61年4月 □管理費/8,900円/月
 - 修繕積立金/10,350円/月
 - 分譲会社/大京観光株式会社
 - 施工会社/飛鳥建設(株)西武建設(株)共同企業体
 - 管理会社/株式会社大京アステージ
 - 管理形態/全部委託 □管理方式/通勤
 - 管理員勤務時間/月～金:8:30～17:00 (12:00～13:00を除く)
 - ※原則第一・第三火曜日は終日および第二火曜日の午後は休み
 - 引渡し/即時 □現況/空室
 - 備考/司法書士売主指定、ペット飼育不可
 - 駐車場 空き要確認、月額14,000～15,000円 (平面3台・機械式6台)
 - 駐輪場 空き要確認、月額300円/1台(区画数:95台)
 - バイク置場 空き要確認、月額1,000円/1台 (区画数:8台)
 - 駐車場等の空状況については直接管理事務室へご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/ト部 携帯:080-9894-2427

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載
内見依頼・資料請求
はQRコードより
お問い合わせください。



取引形態
売主
手数料
3% (税込)