

売マンション  
**ツインーの橋二番**  
2095号室

間取  
**2LDK**  
専有面積  
**57.12㎡ (17.22坪)**  
バルコニー面積 **面積不詳**

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 駅徒歩1分
- 眺望良好
- 200戸
- オートロック



- 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩1分♪
- 9階部分の為、眺望良好・東京タワーが望めます♪
- オートロック付きの為、セキュリティ面も安心♪
- 総戸数200戸のビッグコミュニティ♪ (一番、二番を含む)
- 前所有者にてリフォーム履歴あり♪ (平成12年頃)



Life Information

- ローソン .....徒歩1分(約40m)
- 麻布十番商店街 .....徒歩1分(約50m)
- ビオセボン .....徒歩5分(約330m)

—リフォーム内容—  
●設備点検  
●ハウスクリーニング  
(令和3月6月上旬実施)

物件名	ツインーの橋二番
価格	6,680 (税込) 万円
ACCESS	東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩18分
所在地	東京都港区麻布十番4-4-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下塔屋付11階建9階部分</li> <li>□専有部分/57.12㎡(約17.27坪)</li> <li>□バルコニー面積/面積不詳</li> <li>□間取り/2LDK □土地権利/所有権</li> <li>□用途地域/商業地域 □総戸数/200戸</li> <li>□築年数/昭和34年1月</li> <li>□管理費/12,000円/月</li> <li>□修繕積立金/17,480円/月</li> <li>□分譲会社/東京都住宅供給公社</li> <li>□管理会社/グローブシップ株式会社</li> <li>□管理形態/全部委託</li> <li>□管理方式/日勤</li> <li>□管理員勤務時間/月~金:9:00~17:00 (土日祝は休み)</li> <li>□引渡し/即時 □現況/空室</li> <li>□備考/空室司法書士売主指定 ペット飼育不可 自己使用のみ事務所可 駐車場 なし、駐輪場 なし バイク置場 なし</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/ト部 携帯:080-9894-2427

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求  
はQRコードより  
お問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)