

売マンション
ライフコア世田谷
303号室

間取 **3LDK**
専有面積 **56.70㎡** バルコニー面積 **7.37㎡**

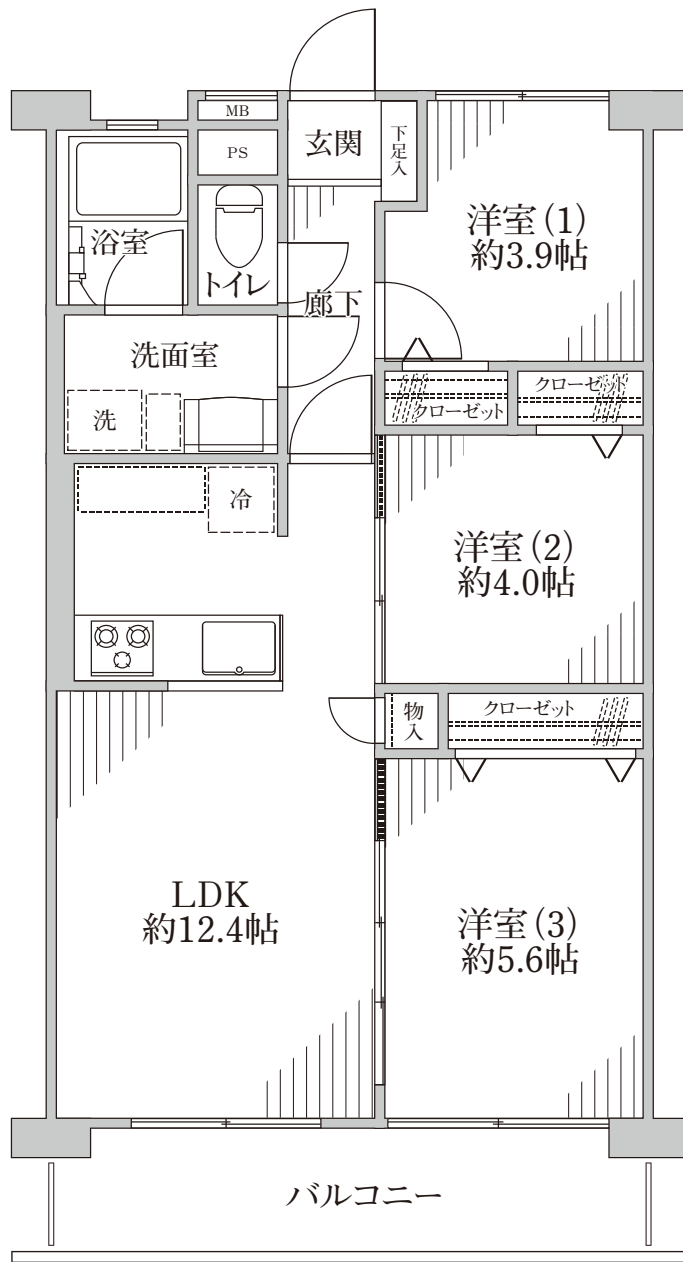
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩7分
- 陽当たり良好
- 追い焚き機能付
- TVモニター付インターホン



- 新規内装リフォーム物件
- 2018年1月大規模修繕工事実施済み
- 3階部分・南西向き 陽当たり良好



Life Information

- 桜町小学校……徒歩14分(約1060m)
- 深沢中学校……徒歩19分(約1520m)
- ライフ……徒歩1分(約60m)
- いなげや……徒歩3分(約180m)
- 馬事公苑……徒歩4分(約260m)

- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納
 - キッチン…システムキッチン
 - 浴室…ユニットバス (追い焚き・浴室乾燥付)
 - 洗面…洗面化粧台、洗濯用防水パン 洗濯水栓
 - トイレ…トイレ本体 (ウォシュレット一体型)
 - 共通…壁・天井クロス、スイッチコンセント 建具、照明器具
 - 床:フローリング張替(LDK・洋室・廊下)
 - 床:フロアタイル貼り(洗面・トイレ・玄関)
 - ハウスクリーニング 等
- (令和3年7月16日完了予定)

物件名	ライフコア世田谷
価格	4,280 (税込) 万円
ACCESS	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩7分
所在地	東京都世田谷区桜新町2-31-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建の3階部分 ■専有部分/56.70㎡(17.15坪) ■バルコニー面積/7.37㎡(2.22坪) ■間取り/3LDK ■土地権利/所有権 ■用途地域/準工業地域 ■総戸数/61戸 ■築年数/昭和48年1月 ■管理費/12,900円/月 ■修繕積立金/15,960円/月 ■施工会社/東急建設株式会社 ■分譲主/東商建物株式会社 ■管理会社/株式会社東急コミュニティー ■管理形態/全部委託管理 ■管理方式/日勤 ■引渡し/相談 ■現況/空室 ■備考/司法書士売主指定 駐車場 11,000円～15,730円/月額 駐輪場 2,000円/年額 バイク置場 1,000円～3,000円/月額

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/加藤 携帯:080-9807-2137

スマホでチェック!!
物件確認・広告掲載
内見依頼・資料請求
はQRコードより
お問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)