

売マンション
**三の丸
グランキャッスルタワー**
1605号室

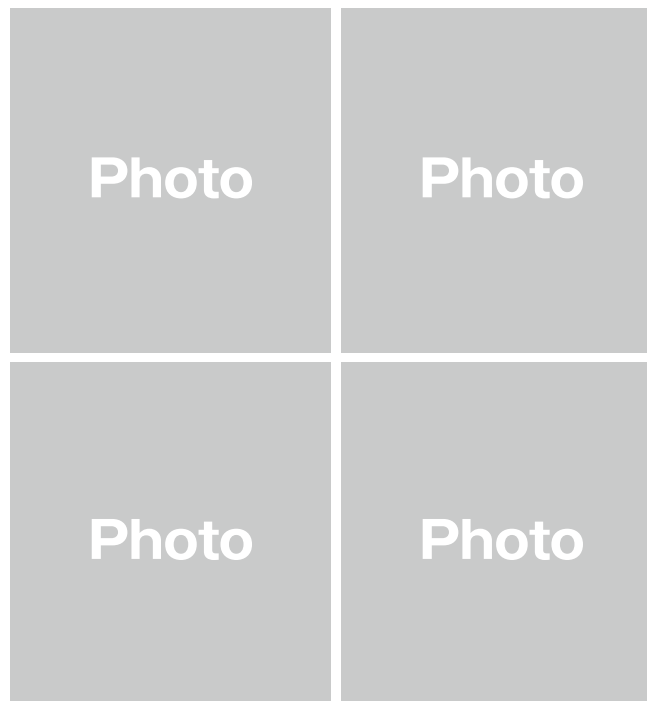
間取 **3LDK**
専有面積(壁芯) **82.07㎡** バルコニー面積 **16.37㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

- 南西角部屋、16階部分につき
陽当たり、眺望良好
～リビングから千波湖が望めます～
- 新規リノベーション済み♪即入居可
- 水戸駅徒歩5分の好立地!!

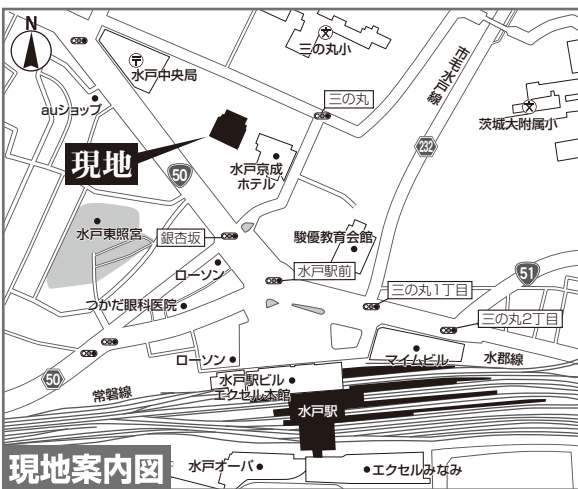
Life Information

- 三の丸小学校……………徒歩1分(約80m)
- 水戸第二中学校……………徒歩7分(約540m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約280m)
- エクセル……………徒歩5分(約400m)
- マイム……………徒歩6分(約420m)
- 水戸中央郵便局……………徒歩2分(約110m)



LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩5分
- オートロック
- 角部屋
- 24時間管理



- リフォーム内容—
- 玄関…玄関収納 人感センサー
 - キッチン…システムキッチン (食洗機付き)
 - 洋室…クローゼット
 - 和室…畳表替え、襖張替え
 - 浴室…ユニットバス(追焚)
 - 洗面…洗面化粧台 洗濯パン、換気扇
 - トイレ…トイレ本体 (ウォシュレット付)、換気扇
 - 共通…給排水管(専有部分) 壁天井クロス、建具 ガス給湯器(追焚付)
 - 床:フロアタイル (洗面室、トイレ、玄関)
 - 床:フローリング (洋室、廊下、キッチン)
 - スイッチ、コンセント クリーニング など
- (令和3年6月初旬完了)

物件名	三の丸 グランキャッスルタワー
価格	3,080 (税込) 万円
ACCESS	JR常磐線「水戸」駅 徒歩5分
所在地	茨城県水戸市三の丸1-4-48
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 21階建16階部分 ■専有部分(壁芯)/82.07㎡(24.82坪) ■バルコニー面積/16.37㎡(4.95坪) ■間取り/3LDK ■土地権利/所有権 ■総戸数/181戸 ■築年数/2001年11月築 ■管理費/16,720円/月 ■修繕費/16,420円/月 ■施工/株式会社間組 ■管理会社/グローブシップ株式会社 ■管理形態/全部委託/日勤 (管理員:1名 夜間警備員:1名) ■引渡し/即時 ■現況/即入居可 ■備考/司法書士売主指定

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/井上 携帯:080-3433-9171

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)