

売マンション  
**鴨居白山ハイツ**  
505号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **64.60㎡** バルコニー面積 **10.63㎡**

～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

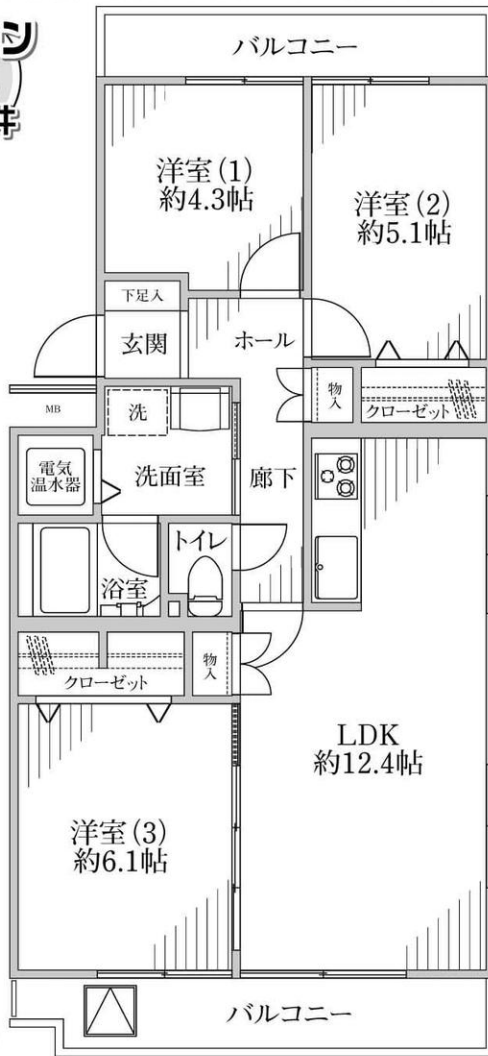
LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



■5階部分南向き角部屋!!2面バルコニー!!  
■新規フルリフォーム物件!!生まれ変わった姿を是非一度ご覧ください!

□住宅ローン控除利用可♪アフターサービス保証有♪

住宅ローン  
減税  
適合物件



Life Information

- 緑小学校……………徒歩9分(約700m)
- 鴨居中学校……………徒歩11分(約830m)
- ヤマダ電機……………徒歩3分(約180m)
- ファミリーマート……………徒歩4分(約300m)
- 白山公園……………徒歩2分(約140m)

リフォーム内容

- キッチン…システムキッチン交換(人工大理石トップ)
- 浴室…ユニットバス交換、浴室乾燥機設置
- トイレ…ウォシュレット一体型トイレ交換
- 玄関…下足入れ設置、人感センサー設置
- 共通…クロス全室張替、建具交換(玄関扉・窓サッシ除く)  
電気温水器交換(追い炊き可)、スイッチプレート交換  
洗面化粧台交換、洗濯パン・洗濯水栓交換  
床…フローリング張替(LDK、洋室1,2,3)  
フロアタイル張替(洗面室、トイレ)  
室内クリーニング、専有部内給水給湯管更新 等

(令和3年3月下旬完了)

|        |   |
|--------|---|
| 物件名    | <b>鴨居白山ハイツ</b>  |
| 価格     | <b>1,680</b> (税込) 万円  |
| ACCESS | JR横浜線「鴨居」駅 徒歩18分  |
| 所在地    | 神奈川県横浜市緑区白山1-20-14  |
| 物件概要   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建5階部分</li> <li>■専有部分/64.60㎡(19.54坪)</li> <li>■バルコニー面積/10.63㎡(3.21坪)</li> <li>■間取り/3LDK</li> <li>■土地権利/所有権 ■総戸数/23戸</li> <li>■築年数/昭和58年3月築</li> <li>■管理費/9,900円/月</li> <li>■修繕積立金/9,100円/月</li> <li>■施工会社/山村ゼネコン(株)</li> <li>■管理会社/(株)東急コミュニティー</li> <li>■管理形態/全部委託</li> <li>■管理方式 巡回</li> <li>■現況/空室</li> <li>■引渡し/リフォーム後即可</li> <li>■備考/司法書士売主指定 エレベーター無し<br/>図面記載内容と現況が異なる場合は現況優先とします</li> </ul> |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/高橋 携帯:080-4298-8707

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

|      |         |
|------|---------|
| 取引形態 | 手数料     |
| 売主   | 3% (税込) |