

**物件名**  
**本郷台サンハイツ**  
[601号室]

**価格**  
**2,998** (税込)  
万円

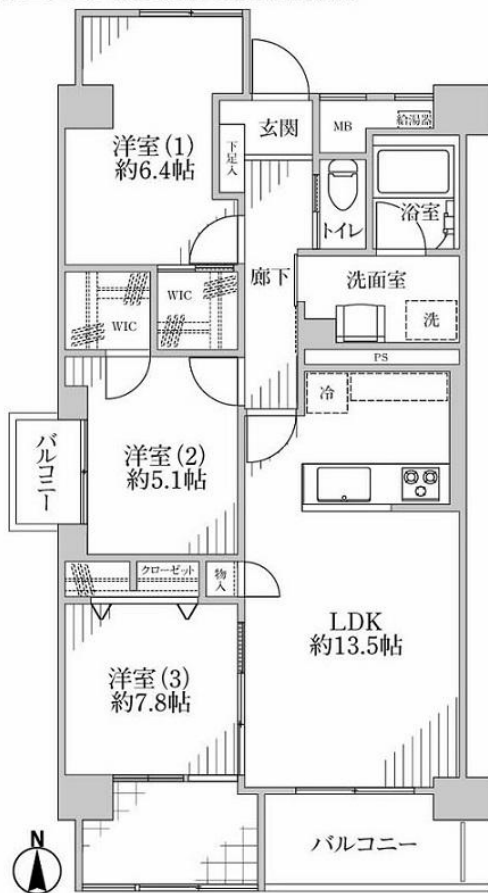
**ACCESS**  
JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅 徒歩5分

**所在地**  
神奈川県横浜市栄区小菅ケ谷1-16-1

**物件概要**

- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付 12階建6階部分
- 専有部分 / 74.84㎡(約22.63坪)
- バルコニー面積 / 6.72㎡(約2.03坪)
- 間取り / 3LDK ■土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
第1種住居地域
- 総戸数 / 202戸
- 築年月 / 昭和54年6月(1979年6月)
- 管理費 / 7,860円/月
- 修繕積立金 / 15,270円/月
- 合計 / 23,130円/月
- 分譲会社 / 大和土地建物(株)
- 設計会社 / (株)松田平田坂本設計事務所
- 施工会社 / 住友建設(株)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 管理形態 / 全部委託 ■管理方式 / 常駐
- 管理員勤務時間 / 月～金曜日9:00～17:00  
土曜日9:00～15:00
- 現況 / 空室
- 引渡し / 即可(残代金精算後)
- 備考 / 司法書士売主指定、ペット飼育不可  
民泊禁止、駐車場(空無、1台10,000円/月)  
駐輪場(空有、1台1,000円/年)  
バイク置場(空無、1台1,000-1500円/月)

- JR京浜東北・根岸線  
「本郷台」駅徒歩5分の好立地♪
- 対面式システムキッチン!  
LDK部分約13.5帖の3LDK♪
- 6階、南・西角部屋!  
日当たり・眺望・通風良好です♪
- 収納豊富な間取です♪各居室に収納有!  
□浴室には追炊き機能・換気乾燥機付



**360° 3D内覧**  
**バーチャルツアー**  
**パノラマview**

- パノラマ写真をVR体験することができます
- 実際に室内を移動しているかのように内見ができます
- また、寸法付きの図面があることで、
- お部屋の広さのイメージがより具体的になります
- 角度や視点を動かしながらVR空間を  
ご覧いただく事ができるので、  
画像をぜひ触ってみてください!



- リフォーム内容**
- 玄関…人感センサー、玄関収納設置
  - キッチン…システムキッチン交換
  - 浴室…ユニットバス交換、追い炊き機能・浴室換気乾燥機設置
  - 洗面室…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
  - トイレ…トイレ本体交換
  - 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換
  - 床:フロアタイル張替(洗面室・トイレ・玄関・サンルーム部分)
  - 床:フローリング張替(各洋室、廊下、LDK)
  - スイッチ・コンセントカバー交換、ダウンライト各所設置
  - 洋室1に有孔ボード設置、洋室3に室内窓設置
  - シーリングライト設置、クリーニング等
- (令和3年4月完了)



東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**

**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020

担当/岡村 携帯:090-6483-6996

スマホでチェック!

物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求  
はQRコードより  
お問い合わせください。

**取引形態**  
売主

**手数料**  
3% (税込)