

売マンション
**ライフヒルズ武蔵藤沢
 プルミエール**
 811号室

間取 **4LDK** ルーフバルコニー面積 **127.14㎡**
 専有面積 **96.66㎡** バルコニー面積 **21.76㎡**

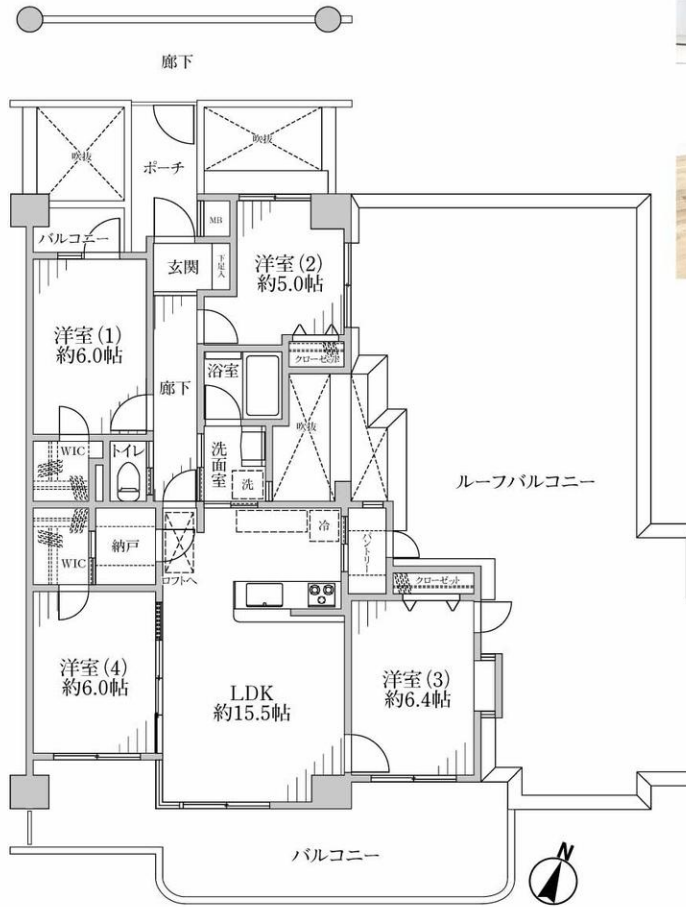
~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 最上階
- 東南角部屋
- ルーフバルコニー付
- ロフト



- 最上階8階部分、南東向き角部屋!!
 120㎡超のルーフバルコニー付き!!
- 4LDK(88.96㎡)+ロフト(7.70㎡)!!
 地下駐車場権利付き(区画指定)!!
- 新規リノベーション物件!!
 生まれ変わった姿を是非一度ご覧ください!



- Life Information**
- 藤沢北小学校.....徒歩5分(約370m)
 - 藤沢中学校.....徒歩5分(約370m)
 - アルプス.....徒歩3分(約230m)
 - ケーヨーデイツー.....徒歩3分(約230m)

- リフォーム内容**
- キッチン...システムキッチン交換 (人工大理石トップ)
 - 浴室...ユニットバス交換、浴室乾燥機設置
 - トイレ...ウォシュレット一体型トイレ交換
 - 玄関...下足入れ設置、人感センサー設置
 - 共通...クロス全室張替 建具交換(玄関扉・窓サッシ除く) 給湯器交換(追い炊き可)、スイッチプレート交換、洗面化粧台交換 洗濯パン・洗濯水栓交換 床...フローリング張替(LDK、洋室1,2,3,4) フロアタイル張替(洗面室、トイレ) 室内クリーニング、専有部内給水給湯管更新等 (令和3年5月18日完了予定)

物件名	ライフヒルズ武蔵藤沢 プルミエール
価格	2,280 (税込) 万円
ACCESS	西武池袋線「武蔵藤沢」駅 徒歩13分
所在地	埼玉県入間市下藤沢1084-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> □構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建8階部分 □専有部分 / 96.66㎡(約29.23坪) (内ロフト部分 / 7.70㎡) □バルコニー面積 / 21.76㎡(約6.58坪) □ルーフバルコニー面積 / 127.14㎡(約38.45坪) □間取り / 4LDK □土地権利 / 所有権 □総戸数 / 190戸 □築年数 / 昭和63年7月築 □管理費 / 11,907円/月 □修繕積立金 / 16,749円/月 □ルーフバルコニー使用料 / 4,450円/月 □駐車場管理費 / 3,930円/月 □駐車場修繕積立金 / 4,074円/月 □有線放送使用料 / 1,050円/月 □施工会社 / 戸田建設(株) □管理会社 / (株)東急コミュニティー □管理形態 / 全部委託 □管理方式 / 日勤 □現況 / 空室 □引渡し / リフォーム後即可 □備考 / 司法書士売主指定 図面記載内容と現況が異なる場合は現況優先とします 駐輪場一台分無料(区画指定)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当/高橋 携帯:080-4298-8707

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載 内見依頼・資料請求 はQRコードより お問い合わせください。

取引形態	売主
手数料	3% (税込)