

**物件名**  
**横浜ハイタウン2号棟**  
[505号室]

**価格**  
**1,898** (税込) 万円

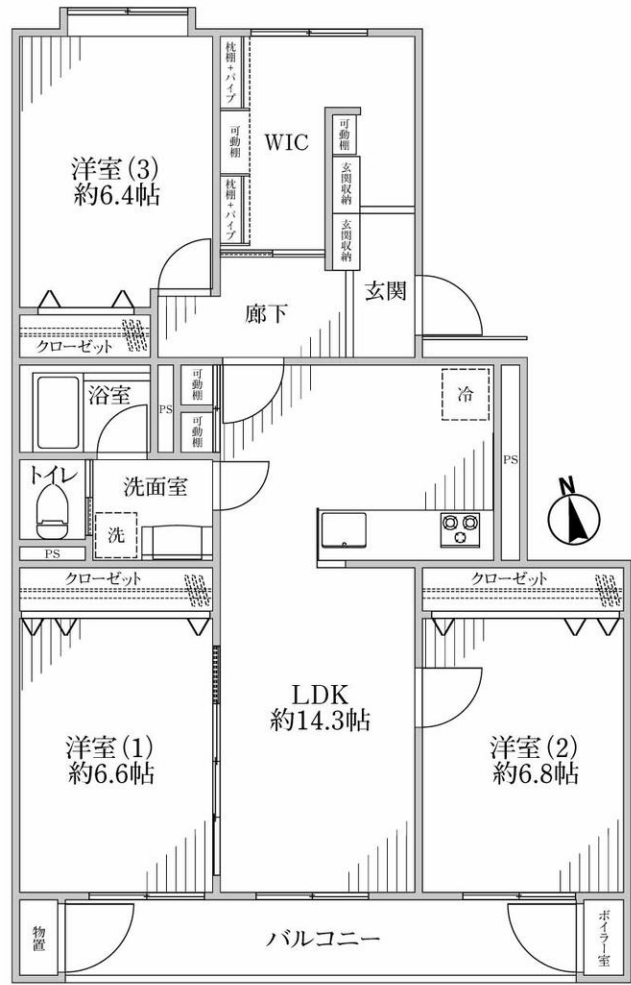
**ACCESS**  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「片倉町」駅 徒歩12分

**所在地**  
神奈川県横浜市神奈川区神大寺2-5-2

**物件概要**

- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 専有部分 / 84.74㎡(約25.63坪)
- バルコニー面積 / 7.87㎡(約2.38坪)
- 間取り / 3LDK ■土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 68戸(2号棟)
- 築年数 / 昭和43年8月(1973年8月)
- 管理費 / 10,100円/月
- 修繕積立金 / 9,000円/月
- 組合費 / 200円/月(年額2,400円)
- 合計 / 19,300円/月
- 分譲会社 / 藤和不動産株式会社
- 設計・施工会社 / フジタ工業株式会社
- 管理形態 / 自主管理 ■管理員勤務方式 / 常駐
- 管理員勤務時間 / 月～土曜日(日・祝祭日休み)
- 現況 / 空室
- 引渡し / 即可(残代金精算後)
- 備考 / 司法書士売主指定
- ペット飼育不可、民泊禁止
- 駐車場(空無、1台11,880円/月)
- 駐輪場(空有、1台1,000円/年)
- バイク置場(空有、125cc以下 1台3,000円/年、125cc以上1台5,000円/年)

- 総戸数560戸のビッグコミュニティ♪
- 使い勝手の良い対面式キッチン!  
LDK部分約14.3帖♪
- 収納豊富な間取です♪大型収納、シューズクローク、ファミリークローゼットを設置!
- 浴室には換気乾燥機付



- パノラマ写真をVR体験することができます♪
- 実際に室内を移動しているかのように内見ができます♪
- また、寸法付きの図面があることで、
- お部屋の広さのイメージがより具体的になります♪
- 角度や視点を動かしながらVR空間をご覧いただく事ができるので、画像をぜひ触ってみてください♪



- リフォーム内容**
- 玄関…人感センサー、シューズクローク  
ファミリークローゼット設置
  - キッチン…システムキッチン交換
  - 浴室…ユニットバス交換、浴室換気乾燥機設置
  - 洗面室…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
  - トイレ…トイレ本体交換
  - 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換  
床:フロアタイル張替(洗面室・トイレ・玄関)  
床:フローリング張替(各洋室、ホール、LDK)  
スイッチ・コンセントカバー交換、ダウンライト各所設置  
シーリングライト設置、クリーニング等
- (令和2年8月完了)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**

**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020

担当/岡村 携帯:090-6483-6996

スマホでチェック!

物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求  
はQRコードより  
お問い合わせください。

**取引形態**  
売主

**手数料**  
3% (税込)