

売マンション  
**セブンマンション**  
502号室

間取 **2DK**  
専有面積(壁芯) **42.85㎡** バルコニー面積 **6.65㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



- 人気の新規内装リノベーション済!「中板橋」駅徒歩6分!「池袋」駅バス14分!
- 南東・南西・北西の三方角部屋5階部分、陽当たり・眺望良好!!
- 対面式システムキッチン採用の2DK! ルーフバルコニー!
- テレワーク用デスクカウンター付き! バイクハンガー付き!



Life Information

- 大谷口小学校……徒歩3分(約280m)
- 上板橋第一中学校……徒歩6分(約440m)
- ファミリーマート……徒歩2分(約110m)
- 日大板橋病院……徒歩6分(約450m)
- サミット……徒歩7分(約520m)

新規内装リノベーション内容

- 玄関…玄関収納、人感センサー ●キッチン…対面式システムキッチン(人工大理石トップ・食洗器付)
- 洋室…クローゼット ●浴室…ユニットバス(追焚機能付) ●洗面…洗面化粧台 ●トイレ…トイレ(ウォシュレット付)
- 共通…壁・天井クロス、建具(玄関除く)、給湯器(追焚付)、スイッチパネル(コスモワイド)、網戸張替  
床:フローリング(洋室、廊下、DK)、床:フロアタイル(玄関、トイレ、洗面)  
室内クリーニングなど(内装工事説明書をご参照下さい。)

(令和3年4月上旬完成)

物件名	<b>セブンマンション</b>
価格	<b>1,998</b> (税込) 万円
ACCESS	東武東上線「中板橋」駅 徒歩6分 JR「池袋」駅 バス14分 「下頭橋」バス停 徒歩1分
所在地	東京都板橋区大谷口北町12-7
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄筋コンクリート造 7階建5階部分</li> <li>■専有部分(壁芯)/42.85㎡(約12.96坪)</li> <li>■バルコニー面積/6.65㎡(約2.01坪)</li> <li>■間取り/2DK ■土地権利/所有権</li> <li>■総戸数/12戸(管理事務室除く)</li> <li>■築年月/昭和49年12月築</li> <li>■管理費/11,250円/月</li> <li>■修繕積立金/11,250円/月</li> <li>■管理会社/(株)ウイツコミュニティ</li> <li>■管理形態/全部委託</li> <li>■管理方式/巡回</li> <li>■エレベーター/有り</li> <li>■現況/空室</li> <li>■引渡し/即時</li> <li>■備考/ペット使用細則有 司法書士売主指定、駐車場 無</li> </ul>

※家具は価格に含まれません。2DK配置イメージです。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/井上謙吾 携帯:090-9961-9184

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求  
はQRコードより  
お問い合わせください。

取引形態	手数料
売主	3% (税込)