

売マンション
**青砥東
パーク・ホームズ**
1407号室

間取 **3LDK** ルーフバルコニー面積 **9.00㎡**
専有面積 **61.76㎡** バルコニー面積 **9.55㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

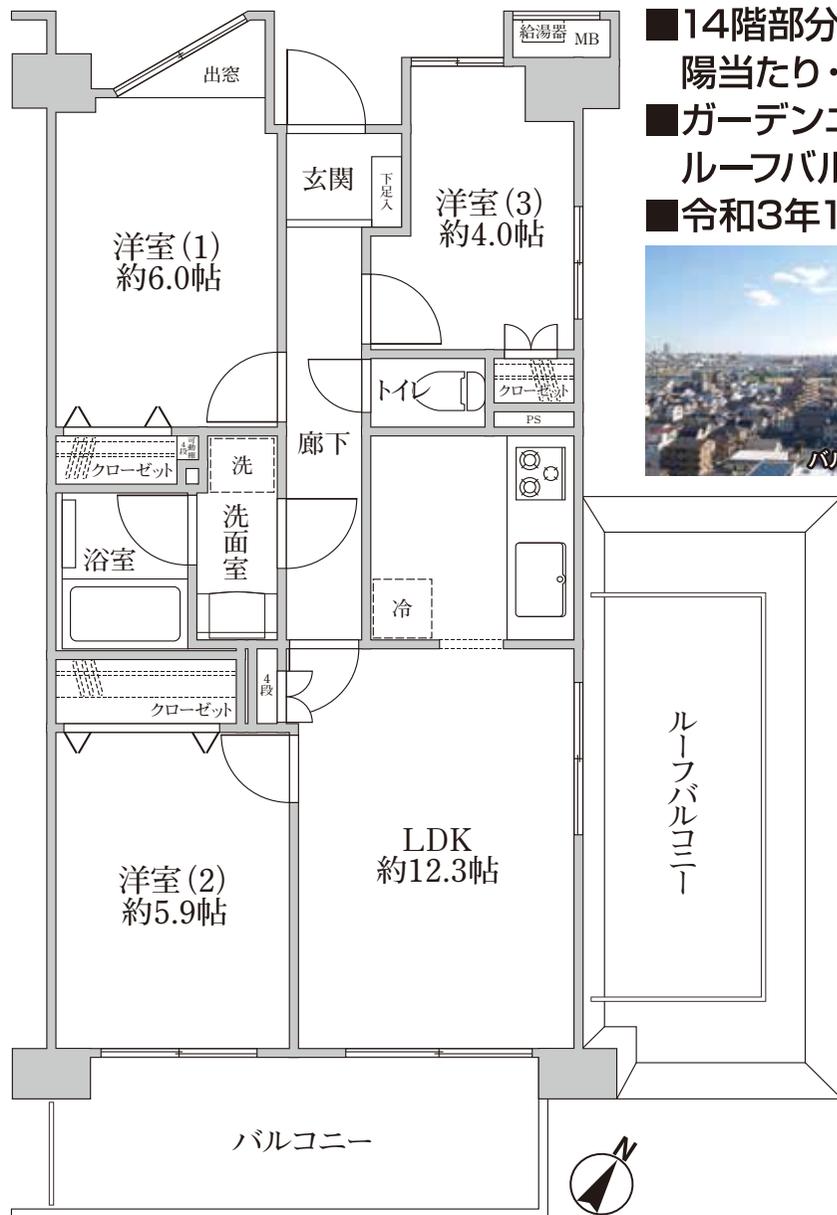
LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩8分
- 東南角部屋
- ルーフバルコニー
- 陽当り良好



360° 3D内覧
バーチャルツアー
パノラマview

- パノラマ写真をVR体験することができます
- 実際に室内を移動しているかのように内見ができます
- また、寸法付きの図面があることで、お部屋の広さのイメージがより具体的になります
- 角度や視点を動かしながらVR空間をご覧ください。観たご感想、画像をぜひ触ってみてください



- 14階部分・南東角住戸につき
陽当たり・眺望良好
- ガーデンニングや家庭菜園も楽しめる
ルーフバルコニー付
- 令和3年1月末内装フルリフォーム工事完了



Life Information

- 奥戸小学校……………徒歩11分(約870m)
- 高砂一丁目児童遊園…徒歩1分(約60m)
- 奥戸運動場……………徒歩5分(約400m)
- ヨークマート……………徒歩9分(約680m)

- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納、人感センサー
 - キッチン…システムキッチン(クリナップ)
 - 洋室…クローゼット(ウッドワン)
 - 浴室…ユニットバス(リノビオ)
 - 洗面…洗面化粧台(パナソニック)
 - トイレ…ウォシュレット一体型トイレ
 - 共通…給水管・排水管(専有部分)
 - 天井・壁クロス、建具(玄関除く)、ガス給湯器
 - スイッチパネル(コスモワイド)
 - 床:フロアタイル(洗面、トイレ、キッチン)
 - 床:カーペット(洋室、廊下、LD)
 - シーリングライト、ダウンライト
 - 室内クリーニング など
- (令和3年1月末工事完了)

物件名
青砥東パーク・ホームズ

価格
3,398 (税込) 万円

ACCESS
京成本線「青砥」駅 徒歩8分

所在地
東京都葛飾区高砂1-25-23

- 物件概要
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
15階建て14階部分
 - 専有部分/61.76㎡(18.68坪)
 - バルコニー面積/9.55㎡(2.88坪)
 - ルーフバルコニー/9.00㎡(2.72坪)
 - 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
 - 用途地域/準工業地域
 - 敷地面積/4550.78㎡
 - 総戸数/195戸 ■築年数/平成7年2月
 - 管理費/11,400円/月
 - 修繕積立金/6,860円/月
 - 損害保険料/938円/月
 - 修繕積立金総額/269,114,724円
(2020年9月末現在)
 - 売主/三井不動産(株)・新日本製鐵(株)
 - 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 - 設計・施工/(株)長谷工コーポレーション
 - 管理形態/全部委託 ■現況/空室
 - 引渡し/即入居可能
 - 備考/ペット不可
 - 駐車場 空なし(月額:18,000円~20,000円)
 - 駐輪場 空あり 1台目無料・2台目以降
月額:4,000円・6000円
 - バイク置場 空なし 月額:2,000円~2,500円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/井草 携帯:090-6483-7787

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態
手数料
3% (税込)