

**物件名**  
**吉祥寺コーポ**  
 [505号室]

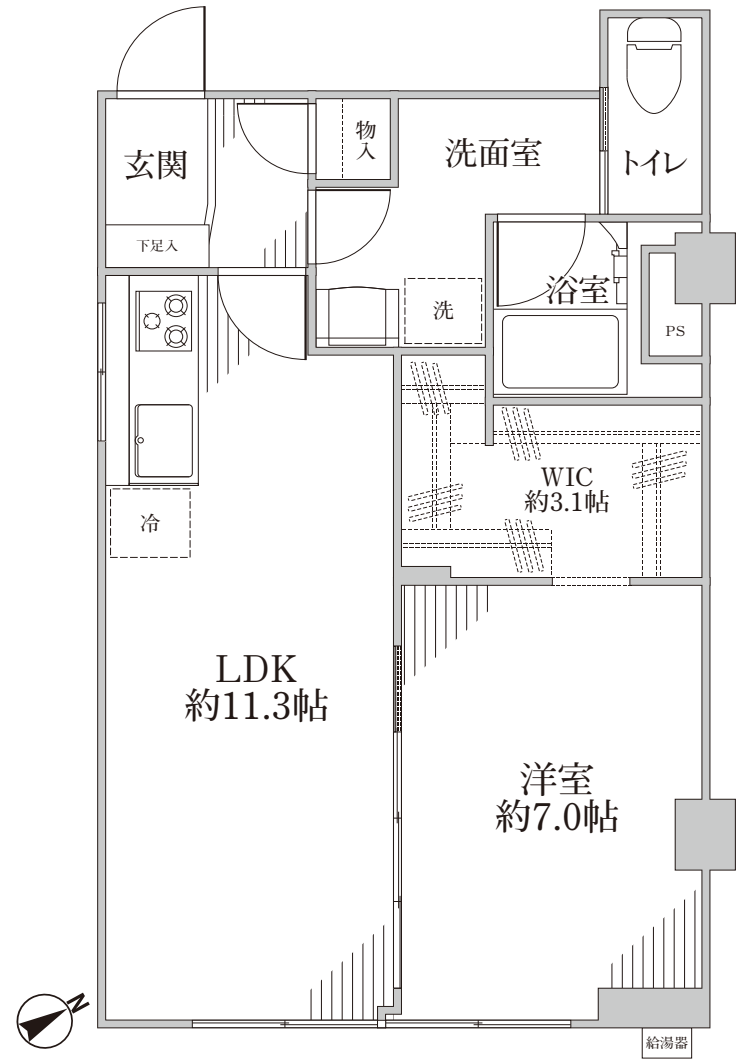
**価格**  
**3,580** (税込) 万円

**ACCESS**  
 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目6-15

**所在地**  
 JR中央線・京王井の頭線  
 「吉祥寺」駅 徒歩3分

- 物件概要**
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付7階建 5階部分
  - 専有部分／48.98㎡(約14.81坪)
  - 間取り／1LDK
  - 土地権利／所有権
  - 用途地域／商業地域
  - 総戸数／71戸
  - 築年月／1969年(昭和44年)5月10日
  - 管理費／9,800円/月
  - 修繕積立金／15,700円/月
  - 管理会社／(有)スカイリフレコーポレーション  
(一部委託)
  - 現況／空室
  - 引渡し／相談
  - 備考／司法書士当社指定  
 バイク置場 月額1,000~2,000円  
 駐輪場 年額1500~3000円

- 2沿線利用可、「吉祥寺」駅  
徒歩3分の好立地
- 新規フルリノベーション物件  
アフターサービス保証付き
- ペット飼育可(細則有)
- 井の頭恩賜公園の畔に佇む  
ビンテージマンション
- ★約3.1帖のウォークインクローゼット付

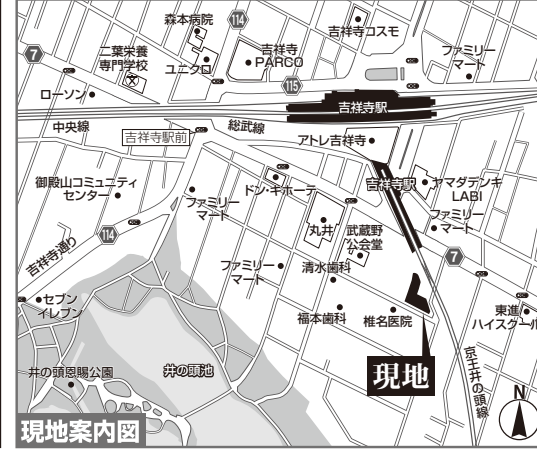


**360° 3D内覧**  
**バーチャルツアー**  
**パノラマview**

- パノラマ写真をVR体験することができます
- 実際に室内を移動しているかのように内見ができます
- また、寸法付きの図面があることで、
- お部屋の広さのイメージがより具体的になります
- 角度や視点を動かしながらVR空間を  
ご覧いただく事ができるので、  
画像をぜひ触ってみてください



- リフォーム内容**
- システムキッチン(浄水器一体型) ●ビルトイン食洗器
  - ユニットバス導入(追い炊き機能有)
  - トイレ交換(ウォシュレット一体型) ●洗面台交換
  - 換気扇交換 ●給湯器交換 ●全室クロス張替
  - 全室建具交換 ●全室フローリング張替
  - 全室照明新規交換 ●シューズボックス新規設置
  - 洗濯パン交換 ●給湯管、排水管新規交換
  - カーテンレール新規設置 ●火災探知機設置
  - スイッチコンセント交換 ●分電盤交換
  - ハウスクリーニング ほか
- (令和3年1月下旬完了済)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**

**TEL.03-3355-1018**

FAX.03-3355-1020

担当/田邊 携帯:070-2488-4200

スマホでチェック!

**物件確認・広告掲載  
内見依頼・資料請求**

はQRコードより  
お問い合わせください。

**取引形態**  
 売主

**手数料**  
 3% (税込)