

物件名
保谷マンションA棟
 [302号室]

価格
2,898 (税込) 万円

ACCESS
 西武池袋-豊島線「保谷」駅 徒歩11分
 西武池袋線「保谷」駅下車 バス2分
 「文理台公園」徒歩2分

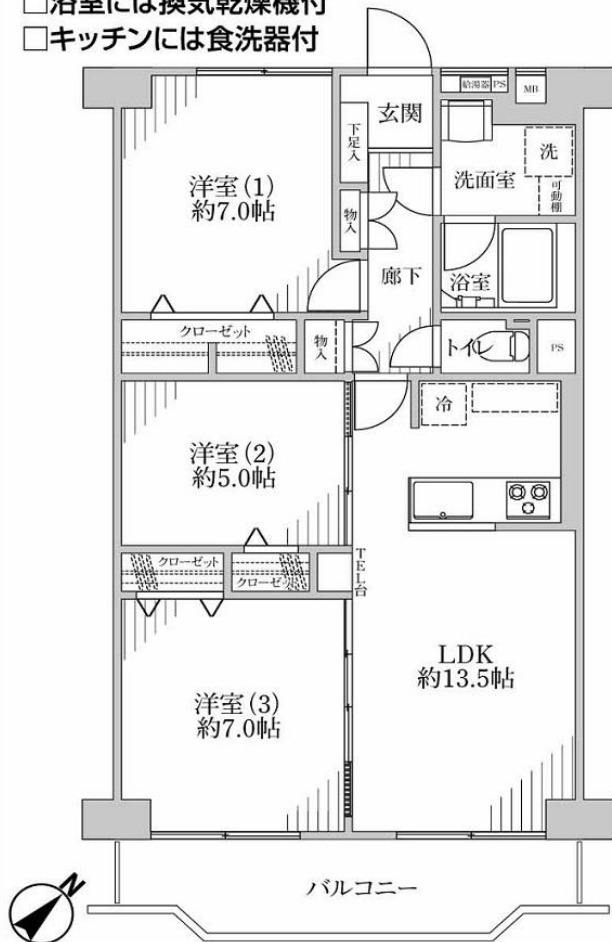
所在地
 東京都西東京市泉町5-15

物件概要

- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 7階建3階部分
- 専有部分／71.95㎡(約21.76坪)
- バルコニー面積／8.19㎡(約2.47坪)
- 間取り／3LDK ■土地権利／所有権
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
- 総戸数／143戸
- 築年月／昭和54年3月(1979年3月)
- 管理費／12,290円/月
- 修繕積立金／15,210円/月
- 組合費／300円/月
- 合計／27,800円/月
- 分譲会社／日本ランディック株式会社
- 設計会社／株式会社レーモンド建築設計事務所
- 施工会社／株式会社長谷川工務店
- 管理会社／株式会社長友
- 管理形態／全部委託管理
- 管理員勤務方式／日勤
- 管理員勤務時間／月～金曜日8:00～17:00
(土・日・祝祭日休み)
- 現況／空室
- 引渡し／即可(残代金精算後)
- 備考／司法書士売主指定、民泊禁止
- 駐車場(空無、1台11,000～16,500円/月)
- 駐輪場(空有、1台2,000円/年)
- バイク置場・ミニバイク置場(空有、1台6,000円/年)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- 総戸数143戸のビッグコミュニティ♪
- 使い勝手の良い対面式キッチン!
LDK部分約13.5帖♪
- 収納豊富な間取です♪
各居室・廊下に収納有!
- 浴室には換気乾燥機付
- キッチンには食洗器付



- パノラマ写真をVR体験することができます
- 実際に室内を移動しているかのように内見ができます
- また、寸法付きの図面があることで、
- お部屋の広さのイメージがより具体的になります
- 角度や視点を動かしながらVR空間をご覧ください
- ご観覧いただく事ができるので、画像をぜひ触ってみてください



- リフォーム内容
- 玄関…人感センサー、玄関収納
 - キッチン…システムキッチン交換、食洗器設置
 - 浴室…ユニットバス交換、浴室換気乾燥機設置
 - 洗面室…洗面化粧台交換、洗濯機用防水パン交換
 - トイレ…トイレ本体交換
 - 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換
 - 床:フロアタイル張替(洗面室・トイレ・玄関)
 - 床:フローリング張替(各洋室、LDK)
 - スイッチ・コンセントカバー交換
 - ダウンライト各所設置
 - シーリングライト設置、クリーニング等
- (令和3年4月完了)



東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京テアトル株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020

担当/岡村 携帯:090-6483-6996

スマホでチェック! 物件確認・広告掲載 内見依頼・資料請求 はQRコードより お問い合わせください。

取引形態 売主

手数料 3% (税込)