

売マンション
本郷台サンハイツ
601号室

間取 **3LDK**
専有面積 **74.84㎡** バルコニー面積 **6.72㎡**

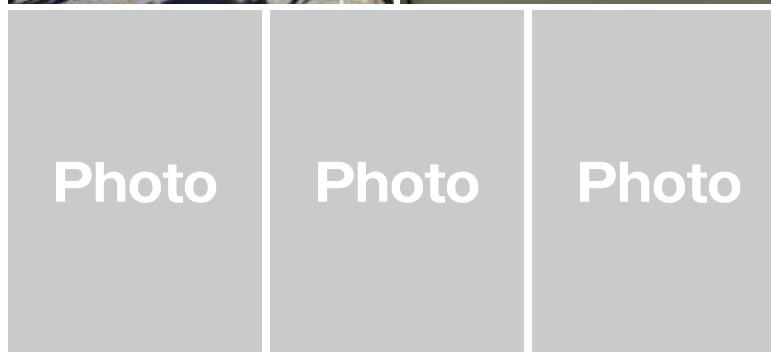
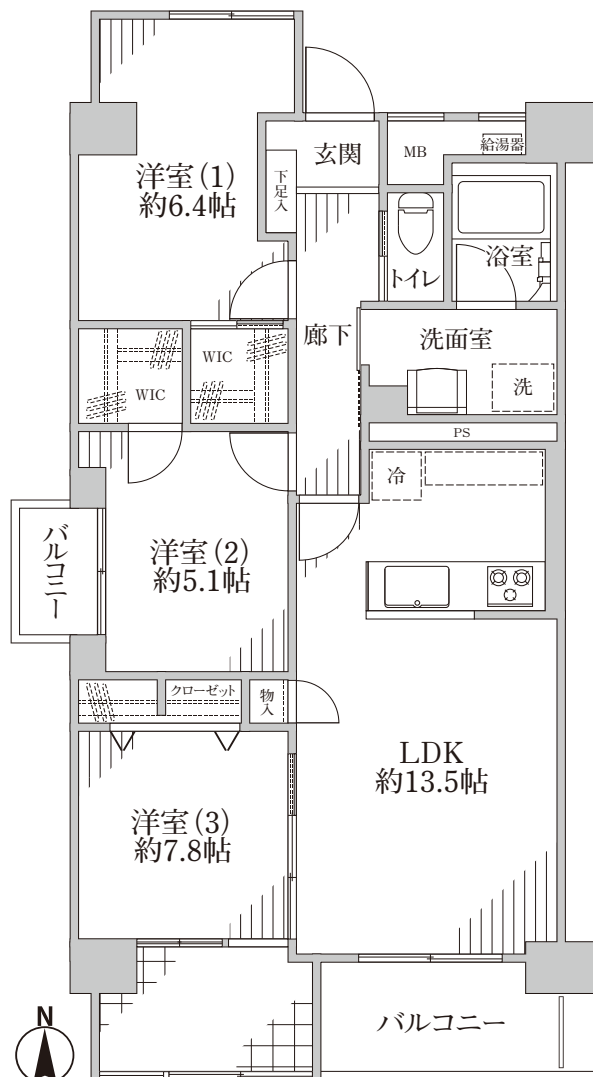
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 駅徒歩4分
- 南西角部屋
- 陽当り良好
- 追炊き機能



- JR京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩4分の好立地♪
- 対面式システムキッチン!
LDK部分約13.5帖の3LDK♪
- 6階、南・西角部屋!
日当たり・眺望・通風良好です♪
- 収納豊富な間取です♪各居室に収納有!
□浴室には追炊き機能・換気乾燥機付



Life Information

- 西本郷小学校……………徒歩5分(約360m)
- 西本郷中学校……………徒歩5分(約340m)
- ピーコックストア……………徒歩5分(約340m)
- 本郷台駅前公園……………徒歩3分(約240m)

リフォーム内容

- 玄関…人感センサー、玄関収納設置
- キッチン…システムキッチン交換
- 浴室…ユニットバス交換、追い炊き機能・浴室換気乾燥機設置
- 洗面室…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
- トイレ…トイレ本体交換
- 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換

床:フロアタイル張替(洗面室・トイレ・玄関・サンルーム部分)
床:フローリング張替(各洋室、廊下、LDK)
スイッチ・コンセントカバー交換、ダウンライト各所設置
洋室1に有孔ボード設置、洋室3に室内窓設置
シーリングライト設置、クリーニング等

(令和3年3月上旬完了予定)

物件名	本郷台サンハイツ
価格	3,080 (税込) 万円
ACCESS	JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅 徒歩5分
所在地	神奈川県横浜市栄区小菅ケ谷1-16-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付 12階建6階部分 ■専有部分/74.84㎡(約22.63坪) ■バルコニー面積/6.72㎡(約2.03坪) ■間取り/3LDK ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 ■総戸数/202戸 ■築年月/昭和54年6月(1979年6月) ■管理費/7,860円/月 ■修繕積立金/15,270円/月 ■合計/23,130円/月 ■分譲会社/大和土地建物(株) ■設計会社/(株)松田平田坂本設計事務所 ■施工会社/住友建設(株) ■管理会社/日本ハウズイング(株) ■管理形態/全部委託 ■管理方式/常駐 ■管理員勤務時間/月～金曜日9:00～17:00 土曜日9:00～15:00 ■現況/空室 ■引渡し/令和3年3月中旬以降(内装工事完了後) ■備考/司法書士売主指定、ペット飼育不可 民泊禁止、駐車場(空無、1台10,000円/月) 駐輪場(空有、1台1,000円/年) バイク置場(空無、1台1,000・1500円/月)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/岡村 携帯:090-6483-6996

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	売主
手数料	3% (税込)