

売マンション  
**谷津遊園ハイツM棟**  
 106号室

間取 **3LDK**  
 専有面積 **68.82㎡** バルコニー面積 **8.29㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

**LOCATION・AMENITY** 立地・快適な設備仕様

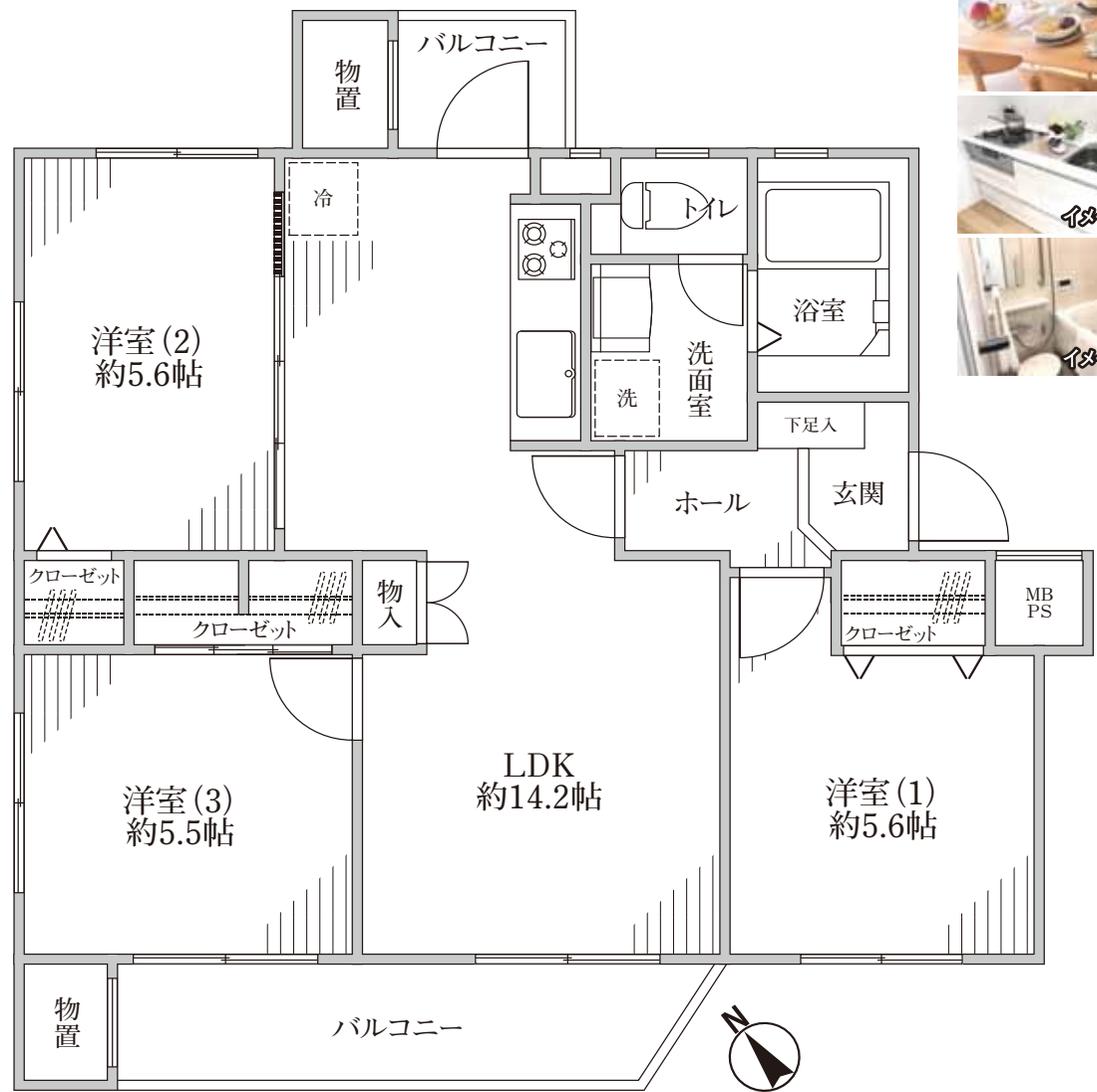
新規リフォーム  
 2路線利用可能  
 角部屋  
 1階部分  
 陽当り良好



■新規内装リフォーム物件  
 ■全16棟、総戸数498戸のビッグコミュニティ ■人気の1階部分・角住戸  
 ■京成本線「谷津」駅・JR京葉線「南船橋」駅の2路線2駅利用可能

Life Information

- 谷津南小学校…徒歩10分(約780m)
- 谷津公園…徒歩5分(約340m)
- ファミリーマート…徒歩4分(約320m)
- 谷津保健病院…徒歩5分(約380m)
- ヨークマート…徒歩8分(約580m)



- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納
  - キッチン…システムキッチン
  - 浴室…ユニットバス
  - 洗面…洗面化粧台 洗濯用防水パン 洗濯水栓
  - トイレ…トイレ本体 (ウォシュレット一体型)
  - 共通…壁・天井クロス スイッチコンセント 建具、照明器具 給湯器 床:フローリング張替 (LDK・洋室・廊下) 床:フロアタイル貼り (洗面・トイレ・玄関) ハウスクリーニング等
- (令和2年12月完了予定)

物件名  
**谷津遊園ハイツM棟**

価格  
**1,580** (税込) 万円

ACCESS  
 京成本線「谷津」駅徒歩6分  
 JR京葉線「南船橋」駅徒歩13分

所在地  
 千葉県習志野市谷津3-29-13

- 物件概要
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 5階建の1階部分
  - 専有部分/68.82㎡(20.81坪)
  - バルコニー面積/8.29㎡(2.50坪)
  - 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 総戸数/498戸
  - 築年数/昭和46年3月築
  - 管理費/5,800円/月
  - 修繕積立金/17,200円/月
  - 施工会社/大成建設株式会社
  - 分譲主/有楽土地株式会社
  - 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
  - 管理形態/全部委託管理
  - 管理方式/日勤 ■現況/空室
  - 引渡し/相談
  - 備考/司法書士売主指定  
 駐車場 10,000円/月額  
 駐輪場 500円/年額  
 バイク置場 1,000円/年額

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
 リニューアルから始まる  
 あなたの新しいライフスタイル。  
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
 FAX.03-3355-1020  
 担当/加藤 携帯:080-9807-2137

**マンション**  
 買い取りいたします  
 インターネット掲載不可

取引形態  
 手数料  
 3% (税込)