

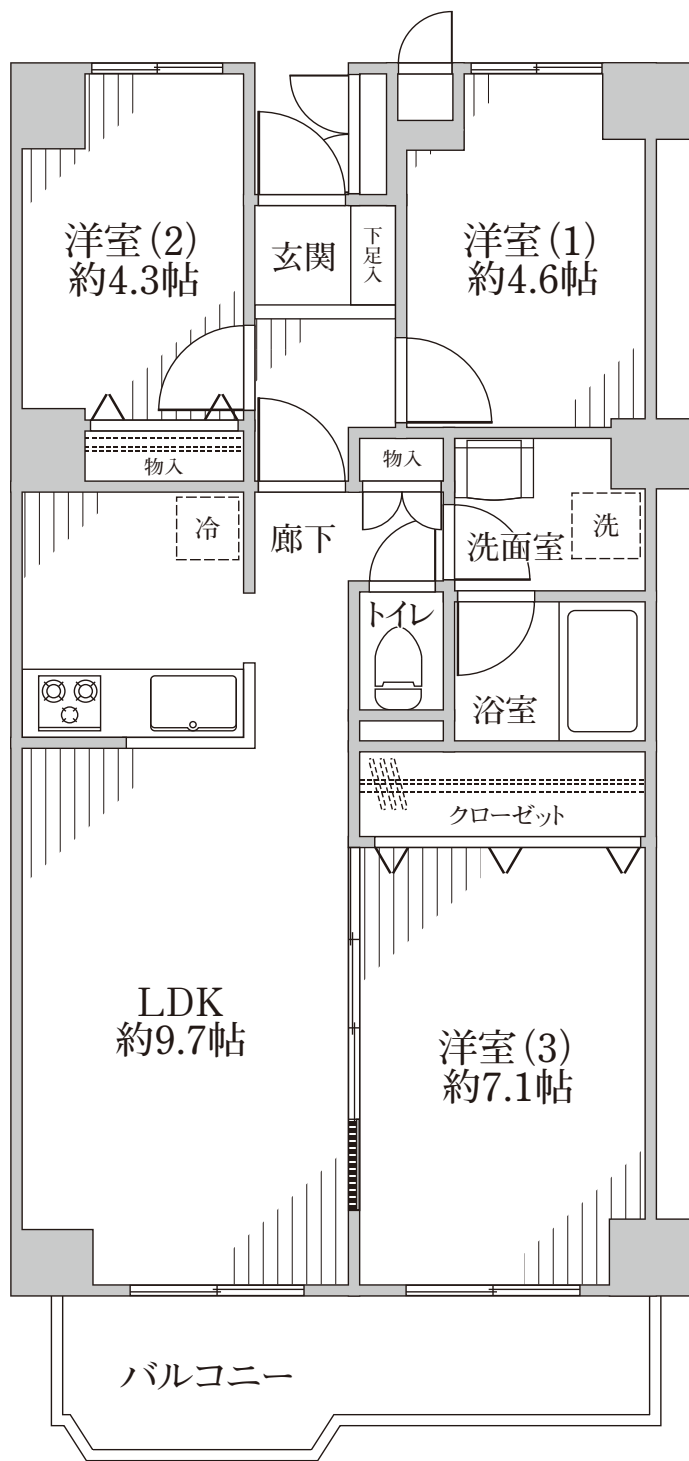
売マンション  
**ソフィア上尾 B棟**  
1215号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **65.72㎡** バルコニー面積 **6.70㎡**

～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 南南向き
- 浴室乾燥機付
- PET
- 駅徒歩3分



■リノベーション物件♪眺望良好♪  
ペット飼育可(細則有)♪  
南東向き♪駅徒歩3分♪



外観



リビング

キッチン

浴室

Life Information

- 鴨川小学校……………徒歩11分(約880m)
- イトーヨーカドー……………徒歩1分(約80m)
- 丸広……………徒歩3分(約220m)
- 上尾中央病院……………徒歩6分(約430m)
- 上尾郵便局……………徒歩1分(約40m)

リノベーション内容

- キッチン…システムキッチン交換(水栓にカートリッジ式浄水器)コンロ交換、キッチン換気扇
  - 浴室…ユニット浴室交換、シャワー水栓交換、浴室乾燥機新規交換
  - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
  - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
  - 共通…給湯器交換、クロス全面張替え(壁・天井)、CF交換
  - 全室LEDシーリング交換、全室フローリング・建具交換
  - 和室→洋室に変更、室内給排水管交換、先行配管、分電盤交換他
- (令和2年10月末完了済)

物件名	<b>ソフィア上尾 B棟</b>
価格	<b>2,380</b> (税込) 万円
ACCESS	JR高崎線「上尾駅」より徒歩3分
所在地	埼玉県上尾市谷津2丁目1-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄筋鉄骨コンクリート造 14階建て12階部分</li> <li>■専有部分/65.72㎡(19.88坪)</li> <li>■バルコニー面積/6.70㎡(2.02坪)</li> <li>■間取り/3LDK</li> <li>■土地権利/所有権</li> <li>■用途地域/商業地域・準防火地域</li> <li>■総戸数/255戸(B棟)</li> <li>■築年月/昭和58年7月</li> <li>■管理費/6,500円/月</li> <li>■修繕積立金/10,920円/月</li> <li>■売主/日商岩井株式会社</li> <li>■設計・施工会社/清水建設株式会社</li> <li>■管理会社/東京互光株式会社</li> <li>■管理形態/全部委託</li> <li>■管理方式/住込み</li> <li>■現況/空室</li> <li>■引渡し/リフォーム完了後(R2年10月末完了済)</li> <li>■備考/司法書士売主指定</li> <li>●ペット飼育可(ペット飼育細則有)</li> <li>●駐車場 空無 (R3年1/6現在)</li> <li>●バイク置場 空有 1台につき月額1,500円</li> <li>●駐輪場 空有 1台につき月額200円</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション

**Re Style Story**

リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**東京テアトル株式会社**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部

TEL. **03-3355-1018**

FAX. **03-3355-1020**

担当/上野山 携帯:090-2819-5609

**マンション**  
買い取りいたします

インターネット掲載不可

取引形態

売主

手数料

3% (税込)