

売マンション  
**アザリア茅ヶ崎**  
205号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **79.47㎡** バルコニー面積 **8.25㎡**

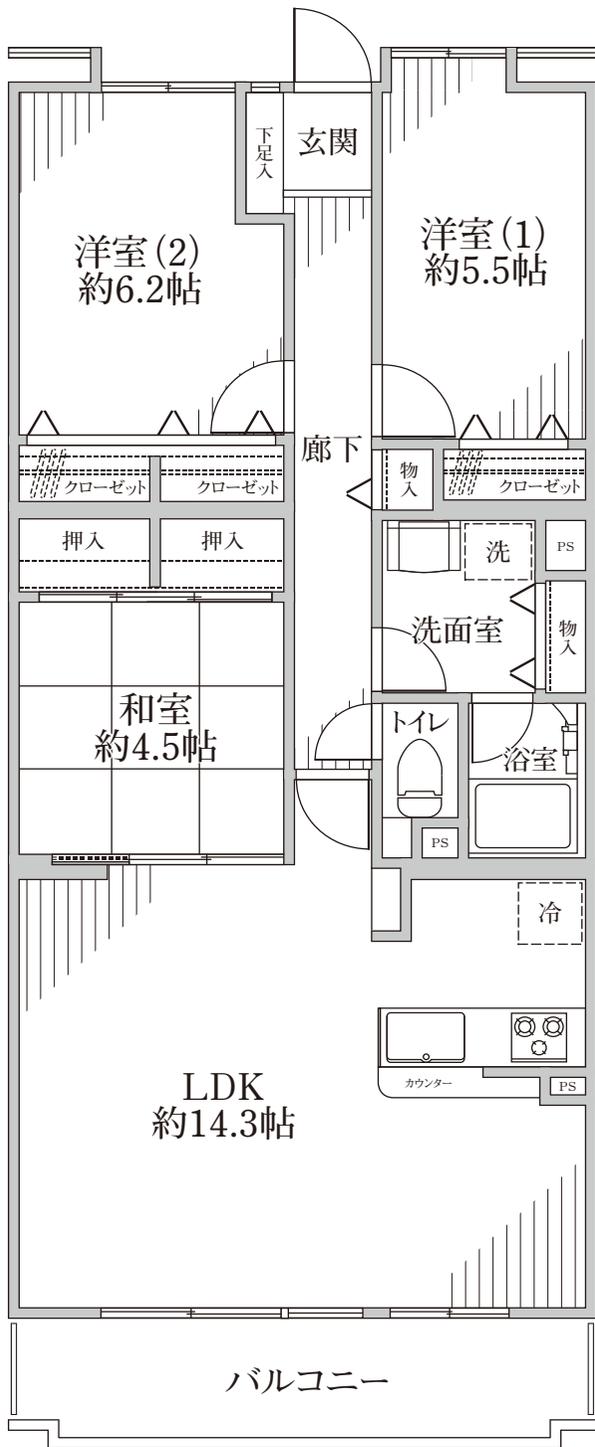
～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新築 リフォーム
- 南向き
- 陽当り良好
- 駅徒歩10分
- 3LDK



住宅ローン  
**減税**  
適合物件  
フラット  
**35s**  
適合物件



- 79.47㎡の3LDKタイプ!
- 南向きバルコニーで陽当たり良好!
- 新規全面リノベーションにより生まれ変わりました!

- 「香川駅」徒歩10分
- 「茅ヶ崎駅」バス8分(バス停徒歩2分)
- 自転車1台無料区画有



Life Information

- 浜之郷小学校……………徒歩17分(約1300m)
- 鶴嶺中学校……………徒歩19分(約1450m)
- マルエツ……………徒歩10分(約740m)
- 湘南東部総合病院……………徒歩10分(約780m)

——リフォーム内容——

- 玄関…玄関収納 ●キッチン…システムキッチン、カウンター
- 浴室…ユニットバス(追い炊き・浴室乾燥付き)
- 洗面…洗面化粧台、可動棚、洗濯パン、洗濯水栓
- トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)、吊り戸棚
- 共通…天井・壁クロス、スイッチ、建具、照明器具
- 床:フロアタイル(洗面、トイレ、玄関)
- 床:フローリング(洋室、廊下、リビング、ダイニング)
- 床:琉球風畳(和室)、収納造作、給湯器交換、網戸張替え
- 給排水管更新(専有部分、埋設貫通部除く)
- TEL造作、室内クリーニング など

(令和2年12月11日完了予定)

物件名	<b>アザリア茅ヶ崎</b>
価格	<b>1,980</b> (税込) 万円
ACCESS	JR相模線「香川駅」徒歩10分 JR東海道線「茅ヶ崎駅」バス8分、徒歩2分
所在地	神奈川県茅ヶ崎市西久保966
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建2階部分</li> <li>□専有部分/79.47㎡(24.03坪)</li> <li>□バルコニー面積/8.25㎡(2.49坪)</li> <li>□間取り/3LDK □土地権利/所有権</li> <li>□総戸数/59戸 □築年数/平成1年10月築</li> <li>□管理費/7,130円/月</li> <li>□修繕積立金/10,150円/月</li> <li>□自治会費/250円/月 □合計/17,530円/月</li> <li>□施工会社/東急工建株式会社</li> <li>□分譲会社/株式会社稲岡商事</li> <li>□管理会社/株式会社東急コミュニティー</li> <li>□管理形態/全部委託</li> <li>□管理員/日勤 (月・火・木・金曜日9時30分～15時30分)</li> <li>□現況/空室 □引渡し/即日</li> <li>□備考/エレベーター有、司法書士売主指定</li> <li>2015年大規模修繕工事実施、長期修繕計画書有</li> <li>ペット飼育不可 (小鳥・観賞用魚類、身体障害者補助犬等除く)</li> <li>駐車場 空き無(令和2年11月20日現在)、月8,000円</li> <li>バイク置場 空き無(令和2年11月20日現在)、月400円</li> <li>駐輪場 空き有(令和2年11月20日現在)</li> <li>1台無償・2台目以降月200円</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/谷口 携帯:070-3879-6664

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)