売マンション

ハイマート入谷

1405号室

間取 **2LDK**

専有面積 **54.24㎡**　バルコニー面積 **4.77㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

新規リフォーム　最上階　総戸数114戸　駅徒歩2分　南向き

売主物件につき仲介手数料なし

ご返済例　ボーナス払いなし、毎月均等支払い

月々97,575円

頭金:0円、借入金:3,680万円、返済期間:35年、
変動金利0.625%の場合の返済例です。(みずほ銀行の場合)
※上記例は概算です。(令和2年12月4日現在)、借入金の内容により変更が生じる場合があります。
※頭金の他に別途諸費用がかかります。※詳しくは担当者にご相談ください。

予約制内覧会開催!!

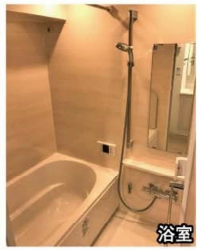
内覧をご希望のお客様は、下記担当者までご連絡ください。
担当／ト部 080-9894-2427

□対面式キッチン採用　□下足入れに鏡付き　□給水・給湯管新規交換
□全室エアコン設置可能　□浴室:追い炊き機能有り・浴室換気乾燥機付き
□WICあり　□リビングに間接照明設置　□天井(キッチン)にアクセントクロス

キッチン

玄関～廊下

洗面化粧台


浴室

Life Information

■金曽木小学校……徒歩7分(約540m)
■柏葉中学校……徒歩2分(約160m)
■ミニストップ……徒歩1分(約60m)
■ココスナカムラ(スーパー)…徒歩4分(約290m)

リフォーム内容

●システムキッチン新規交換
●ユニットバス新規交換
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換
●建具新規交換
●フローリング新規張替え
●クロス新規張替え
●フロアタイル新規交換
●給湯器新規交換
●照明器具・ダウンライト新規設置
●給水・給湯管新規交換
※専有部内のみ

(令和2年令和2年9月18日完成済み)

物件名
ハイマート入谷

価格
3,680(税込)万円

ACCESS
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩2分

所在地
東京都台東区下谷2-24-11

物件概要

□構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付14階建　14階部分
□専有部分／54.24㎡(約16.40坪)
□バルコニー面積／4.77㎡(約1.44坪)
□間取り／2LDK　□土地権利／所有権
□用途地域／商業地域　□総戸数／114戸
□築年数／昭和60年11月
□管理費／9,180円/月
□修繕費／13,780円/月
□分譲会社／浅沼興産株式会社東京支店
□施工会社／株式会社浅沼組東京本店
□管理会社／日本ハウズイング株式会社
□管理形態／元請総合　□管理方式／日勤
□管理員勤務時間／月～金曜:9:00～17:00
土曜:9:00～12:00
□現況／空室　□引渡し／即時
□備考／司法書士売主指定、ペット不可
駐車場(空き要確認、月額30,000円/1台)
駐輪場(空き要確認、1台目:年額3,000円、2台目:年額6,000円、3台目:9,000円)
バイク置場　無し
駐車場等の空状況については直接管理事務室へご確認ください。
※告知事項あり(詳細は担当者まで)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル http://www.theatres.co.jp/

お問い合せ　買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当／ト部　携帯:080-9894-2427

マンション買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3%(税込)