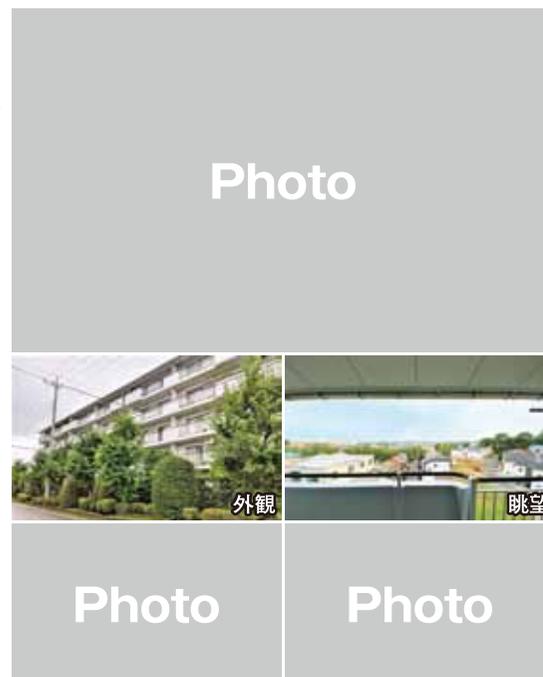
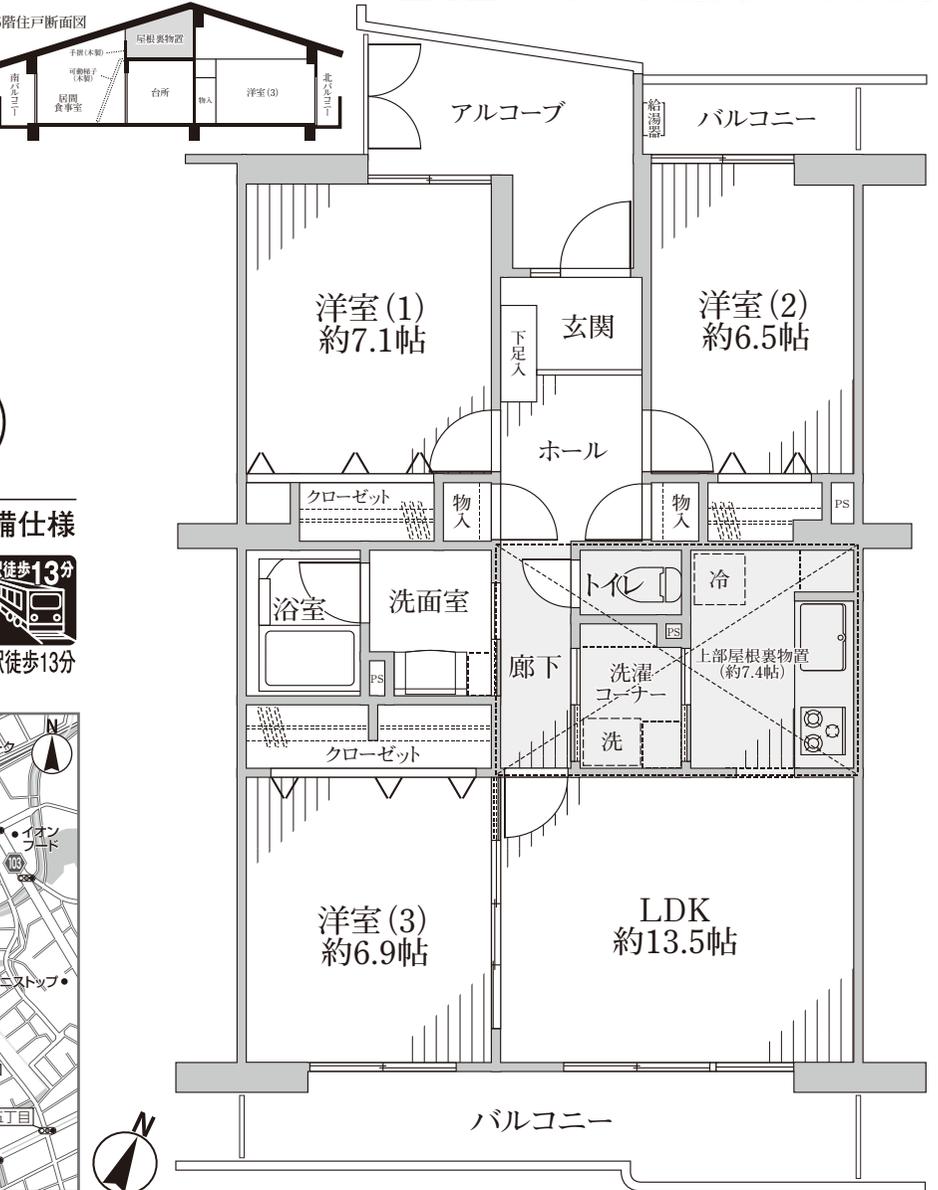


売マンション
うらわーいーすとシティ
かつら街4号棟
 507号室

- 天井が高く開放感のある、LDK約13.5帖
- 収納豊富な間取です！各居室・廊下に収納有！
- リビング上部には、約7.4帖の屋根裏物置有！
- 総戸数149戸のビッグコミュニティ！日勤管理のため管理体制良好です！
- 徒歩10分以内にスーパー・小学校等があり生活環境良好！
- 住宅ローン控除・フラット35S 利用可能！

□浴室には追炊き機能・換気乾燥機付



Life Information

- 向小学校……………徒歩4分(約260m)
- サミット……………徒歩3分(約220m)
- ローソン……………徒歩5分(約400m)
- 井沼方公園……………徒歩7分(約520m)

リフォーム内容

- 玄関…人感センサー、ライン照明、玄関収納設置
 - キッチン…システムキッチン交換
 - 洗濯コーナー…洗濯機用水栓・防水パン交換
 - 浴室…ユニットバス交換、追炊き機能・浴室換気乾燥機設置
 - 洗面室…洗面化粧台交換、換気扇交換
 - トイレ…トイレ本体交換
 - 共通…壁天井クロス、建具、給湯器交換
 - 床:フロアタイル張替 (洗面室・トイレ・玄関・洗濯コーナー・屋根裏物置)
 - 床:フローリング張替(各洋室、廊下、LDK)
 - スイッチ・コンセントカバー交換、ダウンライト各所設置
 - シーリングライト設置、クリーニング等
- (令和2年10月末完了予定)

間取 **3LDK** アルコーブ面積 **5.14㎡**
 専有面積 **81.76㎡** バルコニー面積 **12.71㎡**

~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
 ※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当/岡村 携帯:090-6483-6996

マンション
 買い取りいたします
 インターネット掲載不可

取引形態 **売主**
 手数料 **3% (税込)**

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件名 **うらわーいーすとシティ**
かつら街4号棟

価格 **2,098** (税込) 万円

ACCESS
 JR武蔵野線「東浦和」駅 徒歩13分
 湘南新宿ライン「浦和」駅 バス17分
 「イーストシティ」停歩3分

所在地
 埼玉県さいたま市南区大字大谷口5435番地

物件概要

- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 専有部分/81.76㎡(約24.73坪)
- バルコニー面積/12.71㎡(約3.84坪)
- アルコーブ面積/5.14㎡(約1.55坪)
- 屋根裏物置面積/12㎡(約3.63坪)
- 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/149戸(4号棟40戸)
- 築年月/平成元年3月(1987年7月)
- 管理費/5,500円
- 団地修繕積立金/1,800円/月
- 各棟修繕積立金/2,900円/月
- 合計/10,200円/月
- 分譲・設計・施工会社/住宅・都市整備公団
- 管理会社/日本総合住生活株式会社
- 管理形態/一部委託
- 管理方式/日勤管理
- 管理員勤務時間/火・木曜日 10:00~17:00
土曜日 10:00~16:00
- 現況/空室
- 引渡し/内装工事完了後(令和2年10月末以降)
- 備考/司法書士売主指定、ペット飼育不可

エレベーター無、駐車場(空無、1台6,500円/月)
 駐輪場
 (空有、1台目1,000円/年、2台目以降2,000円/年)
 バイク置場((空有、屋根付1区画4,000円/年、
 屋根無1区画3,000円/年))