

売マンション
**蒲田フラワー
 マンションA棟**
 309号室

間取 **1LDK**
 専有面積 **35.22㎡** バルコニー面積 **4.94㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
 ※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 3駅4路線利用可
- 南向き
- 陽当たり良好
- 総戸数193戸



- 新規全面リノベーションにより生まれ変わりました!
- JR蒲田駅徒歩10分! 3駅4路線利用可能!
- 総戸数193戸の大規模マンション!
- 南向きバルコニーで陽当たり良好
- 1階部分にスーパー有り □宅配ボックス有り



Life Information

- マルエツ.....当マンション1階
- セブンイレブン.....徒歩1分(約80m)
- グランディオ蒲田.....徒歩10分(約800m)
- 東邦大学病院.....徒歩6分(約450m)

リフォーム内容

- 玄関...玄関収納
- キッチン...システムキッチン(三口コンロ)、浄水器取付
- 浴室...ユニットバス(浴室乾燥) ●洗面...洗面化粧台
- トイレ...トイレ本体(ウォシュレット付)、収納
- 共通...天井・壁クロス、スイッチ、建具、照明器具

床:フロアタイル(洗面、トイレ、玄関)
 床:フローリング(洋室、廊下、リビング、ダイニング)
 収納造作、TVモニター付きインターホン
 洗濯パン設置、給排水管更新(専有部分、埋設貫通部除く)
 電気温水器、室内クリーニング など

(令和2年9月25日完了予定)

物件名 **蒲田フラワーマンションA棟**

価格 **1,980** (税込) 万円

ACCESS
 JR京浜東北線、東急多摩川線・池上線
 「蒲田駅」徒歩10分
 京浜急行本線「梅屋敷駅」徒歩10分
 京浜急行本線「京急蒲田駅」徒歩16分

所在地
 東京都大田区蒲田1-1-7

物件概要

- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 専有部分 / 35.22㎡(約10.65坪)
- バルコニー面積 / 4.94㎡(約1.49坪)
- 間取り / 1LDK □土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 193戸
- 築年数 / 昭和54年5月築
- 管理費 / 4,991円/月
- 修繕積立金 / 16,864円/月
- 組合費 / 200円/月
- 口座振替手数料 / 105円/月
- 合計 / 22,160円/月
- 施工会社 / 長谷部建設株式会社
- 分譲会社 / 長谷部産業株式会社
- 管理形態 / 自主管理
- 管理員 / 日勤(月～金曜日:9時～17時)
- 現況 / 空室
- 引渡し / リフォーム完了後即日
- 備考 / エレベーター有、司法書士売主指定

ペット飼育不可
 駐車場 空無(令和2年9月11日現在)、月額23,000円
 バイク置場 空無(令和2年9月11日現在)、月額6,700円
 駐輪場 空有(令和2年9月11日現在)、年額4,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当/谷口 携帯:070-3879-6664

マンション
 買い取りいたします

取引形態 **売主** 手数料 **3%** (税込)

インターネット掲載不可